

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹Zalad Nataša
Gelfenbaum Shoshani ElenaOBJEKAT²

DVOJNA KUĆA

LOKACIJA³UP 809, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ Izmjene i dopune,
zona „C“, podzona „C1“
Katastarska parcela broj 3151/1 KO MišićiVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

ODGOVORNO LICE⁶Desančić Jelena, spec. sci. arh.
br. lic. UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.g.GLAVNI INŽENJER⁷Krgović Maja, dipl. inž. građ.
br. lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: DVOJNA KUĆA
Investitor: Zalad Nataša
Gelfenbaum Shoshani Elena
Lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ Izmjene i dopune,
zona „C“, podzona „C1“
Katastarska parcela broj 3151/1 KO Mišići

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Ugovor sa investitorom
- Opšta dokumentacija projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji
- Opšta dokumentacija
- Projektni zadatak
- List nepokretnosti
- UTU
- Elaborat parcelacije
- Obrazac 3
- Tehnički opis
- Grafički prilozi:
 - Geodetska podloga
 - Šira situacija
 - Uža situacija
 - Osnova temelja
 - Osnova prizemlja – uređenje
 - Osnova prizemlja – oprema
 - Osnova sprata – uređenje
 - Osnova sprata – oprema
 - Osnova krova
 - Presjek 1-1
 - Presjek 2-2
 - Presjek 3-3
 - Fasada 1-2
 - Fasada 3-4
- 3D objekta

UGOVOR

Zaključen 27.05.2021. u Baru, između:

1. ZALAD NATAŠA i GELFENBAUM ELENA, adresa: HOLANDIJA, u daljem tekstu **NARUČILAC USLUGA**
2. „STATIKA“ d.o.o., adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu **DAVALAC USLUGA**

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi **GLAVNI PROJEKAT** za **STAMBENI OBJEKAT** na lokaciji:

katstarskoj parceli KP broj 3151/1, Katstarska opština KO MIŠIĆI, opština Bar, država Crna Gora

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Naručilac usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat po ispostavljanju Fature. Tačna cijena će se utvrditi Anexom ovog Ugovora, a nakon utvrđivanja konačne bruto kvadrature projektovanog objekta.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat izradi u elektronskoj formi i jedan primjerak u štampanoj formi, te iste preda Korisniku usluga.

Uobičajeni rok za završetak Glavnog projekta sa svim fazama je 90 dana od dana sklapanja Ugovora.

Rok za završetak ovog projekta biće 60 dana od dana kada se Naručilac saglasi sa Idejnim rješenjem.

S obzirom na pandemiju izazvanu virusom Covid19 i mogućnošću totalnog zatvaranja svih djelatnosti, Naručilac i Korisnik usluga će u tom slučaju konačan datum utvrditi Aneksom Ugovora, a nakon eventualne zabrane djelatnosti.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano ukoliko jedna od strana ne ispuni svoje obaveze, uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

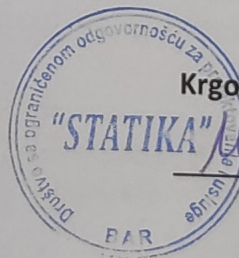
Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

ZALAD NATAŠA

GELFENBAUM ELENA

za „STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **ZALAD NATAŠA**, rođen dana 08.10.1973.godine, Holandija
2. Potvrđuje da je **GELFENBAUM ELENA**, rođena dana 07.11.1980.godine, Holandija
3. Potvrđuje da je **KRGOVIĆ MAJA**, rođena dana 15.10.1973.godine, Bar, kao punomoćnik „STATIKA“ DOO

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____ (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane **ZALAD NATAŠE**, utvrđena je na osnovu, pasoša br. NYD6HF732, izdata od Burg. Van Aalsmeer, dana 13.04.2018. Istovjetnost imenovane **GELFENBAUM ELENE**, utvrđena je na osnovu, pasoša br. NU1LK45B1, izdata od Burh. Van Aalsmeer, dana 12.12.2017.godine. Istovjetnost imenovane **KRGOVIĆ MAJE**, utvrđena je na osnovu, lične karte br. I278613A6, izdata od PJ BAR, dana 06.08.2020.godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____ (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana pomoću tumača Banović Aline iz Bara.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu lične karte.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Krgović Maja je ovlašćena za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Imenovana Banović Alina je ovlašćena za zastupanje osnovu RJEŠENJA O POSTAVLJANJU TUMAČA.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4378/2021

Ovjera izvršena dana 27.07.2021.godine, u 12:57h časova.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 31.70 € eura.





Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE
"STATIKA" - BAR**

Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2012
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9 Mjesto: BAR
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9 Sjedište: BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadržana dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MAJA KRGOVIĆ-1510973935056

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:
ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Adresa:
BAR CRNA GORA

Adresa:
MARVIĆI BAR

Lica u društvu

Ime i prezime:
Maja Krgović - 1510973935056

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:
BAR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-640/2
Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

UGOVOR

o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlašćenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ.



MP
„SKELA MONT“ d.o.o. Bar

Željko Krgović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-595/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 - 130/3
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50227
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001933
 Novo/Obnova: ODG001022
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG001933

Ugovarač: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

Osiguranik: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.02.2021 u 08:00 do 26.02.2022 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjem, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektnih dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrivenosti osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osigur. godini 18.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatok za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10% a minimalno 300,00 €. Godišnji agregat 100.000,00 €.

BRUTO PREMIIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRIJAK

1.	26.02.2021	45.93	4.	26.05.2021	45.93
2.	26.03.2021	45.91	5.	26.06.2021	45.93
3.	26.04.2021	45.93			

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG001933**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. cbr. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivenja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata (cbr.) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druge pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA



U null.25.02.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 26.02.2021 11:10

Strana: 1 od 1

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za
Izradu IDEJNOG RJEŠENJA – DVOJNA KUĆA.

UP 809, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ Izmjene i dopune,
zona „C“, podzona „C1“

Katastarska parcela broj 3151/1 KO Mišići

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U Baru,
Jun 2021.

STATIKA d.o.o.

Direktor
Krgović Maja , dipl.grad.inž.

PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE – DVOJNE KUĆE , Zagrađe u Baru.

LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli broj UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1". Među ostalim i dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrede glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije.

Podzona C1 obuhvata izgrađeni prostor naselja Zagrađe, a površine su namjijenjene za stanovanje srednje gustine i novo turističko naselje na obodu podzone.

Na predmetnoj lokaciji je moguće graditi jedan ili više objekata.

UP 809 ima obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine.

GLAVNI PROJEKAT – DVOJNA KUĆA /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

- Površina UP 809 -----687,59 m²
- Spratnost Objekta ----- max 3 etaža
- Indeks Izgrađenosti ----- max 0,9
- Indeks Zauzetosti ----- max 0,3 (max P osnova 206,28 m²)
- BGP Objekta ----- max 618,83 m²
- Namjena objekta ----- stanovanje srednje gustine,
jedan ili više objekata

ARHITEKTURA

Objekat projekatovati tako da dva stana izgledaju kao jedan objekat jedinstvenog volumena. Sa postojećeg kolskog prilaza na datu lokaciju planirati parking prostor, na nesto nizoj koti planirati poplocanje ispred ulaza u stanove (stan 1 i stan 2).

Na spratu planirati ulaz u objekat sa dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom i terasom. U jednom stanu planirati na spratu i spavacu sobu sa pogledom na more. Oba stana sa unutrašnjim stepenicama za prizemlje.

U prizemlju objekta planirati spavaće sobe, kupatilo, ostavu i mini kuhinju po mogućnosti.

Sve spavaće sobe planirati sa pogledom na more.

Planirati da objekat bude dimenzija cca 16,00 x 11,00m.

Spratnost objekta je P+1. Svijetla visina prizemlja je 2,86m, kao i sprata.

Planirati spoljašnje stepenice kojima će se dolaziti od parking do dvorišta odnosno planiranog bazena.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnom osnovom i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja objekta prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

MATERIJALI I OBRADA

ZID OVI

Fasadu objekta maletrirati sa završnom obradom u bijeloj boji, sa detaljima sive boje i drveta. Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-20,0 cm, dok zidove i d-12,0 cm planirati od regips kartonskih ploča, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

P O D O V I

Sve podove planirati od keramičkih pločica.

K R O V

Krov objekta predvidijeti kao ravan krov sa potrebnom izolacijom.

Nagib krovne ravni cca-0,5%.

O T V O R I

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati od aluminijuma, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim *izopan* staklom.

Unutrašnja vrata u objektu planirati od punog drveta sa masivnim štokovima i lajsnama.

INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

UREĐENJE TERENA

S obzirom na postojeći kolski pristup lokaciji, na kojem treba planirati parking prostore, a zatim prilaz stanovima, planirati da se sa tog istog plato može sići direktno u dvorište objekta, na taj način će se postići potpuna povezanost objekta sa dvorištem i kolskim pristupom.

Bar, jun, 2021.g.

INVESTITORI

Natasa Zalud

Gelfenbaum Shoshani Elena



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.06.2021 23:45

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 27.06.2021 23:45

KO: MIŠIĆI


LIST NEPOKRETNOSTI 1685 - PREPIS


Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3151/1		16 11/87	25.05.2020	ZAGRAĐE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	686	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GELFENBAUM e/v SHOSHANI ELENA *	Susvojina	1/2
*	ZALAD NATASA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/21-286/3</u> Bar, <u>11.06.2021. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Krgović Željka za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 809, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »C«, podzona »C1«. Među ostalim i dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Krgović Željko</u>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Podzona C1 obuhvata izgrađeni prostor naselja Zagrađe, a površine su namijenjene za stanovanje srednje gustine, i novo turističko naselje na obodu podzone.</p> <p>Od značaja za prostor ove podzone je dogradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture, posebno kolsko – pješačkih prolaza i prilaza.</p> <p>Urbanističke parcele su fomirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj</p>	



urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m², na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama u objektima na urbanističkim parcelama.

Pravila za izgradnju objekata stanovanja:


Pravila za SSG – površine stanovanja srednje gustine

- Namjena SSG je predviđena na urbanističkim parcelama na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započelih objekata, i na urbanističkim parcelama na kojima je planirana izgradnja novih objekata;
- Površina urbanističkih parcela iznosi 400 – 1200m². Jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 400m², u slučajevima kada nije bilo prostornih uslova za proširenje granica zatečene parcele;
- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.
- Bruto razvijena površina po ležaju na površinama SSG iznosi 35m²;
- Max indeks zauzatosti urbanističke parcele iznosi 0.3 - 0.4;
- Max indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 0.9 – 1.2;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti 0.3/0.9 su planirani na urbanističkim parcelama koje se nalaze na nagnutom terenu, sa pristupom preko kolsko pješačkih prolaza i prilaza;
- **Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;**
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 4;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 130m²;
- Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3 - 4 nadzemne etaže;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- Objekti mogu imeti jednu ili više podrumskih etaža;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

Broj objekata na parceli:

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Konstrukcija novih objekata:



Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Uređenje parcele:

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:

- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;
- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;
- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvatanje i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)
(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Na parcelama namijenjim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti **za novoplanirane objekte** je minimum **30 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platee, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)
- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiarnjem **vertikalnog zelenila**. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste

	<p>puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. • Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

Elektroenergetska infrastruktura:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>

- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

UP 809

Površina urbanističke parcele

687,59 m²

Maksimalni indeks zauzetosti

0.30
Max P osnove 206,28m²

Maksimalni indeks izgrađenosti

max. 0,90

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

618,83 m²

U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;

Maksimalna spratnost objekata

3 etaže

Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu

		<p>(tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na</p>

otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:

<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor. površ.
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti

	<p>definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p>

		<p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	<p>M.P.</p> <p> Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. </p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>  
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-286/3
Bar, 11.06.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A "SUTOMORE - CENTAR"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 809, u zoni "C", podzoni "C1".



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dip.ing.arh.

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam









izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	Razmjera: 1:2500	5.

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1, B1, C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE







izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	2018.	6.
		Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

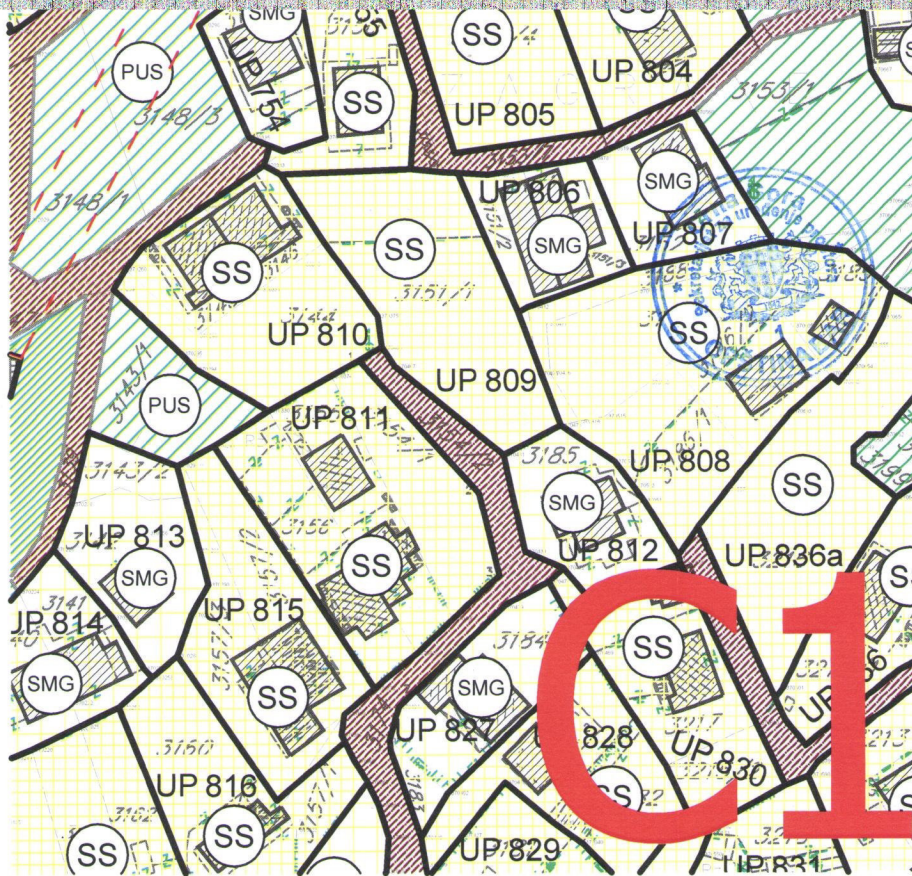
	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA













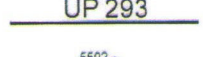



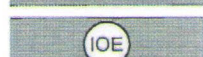
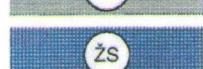






izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	7a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

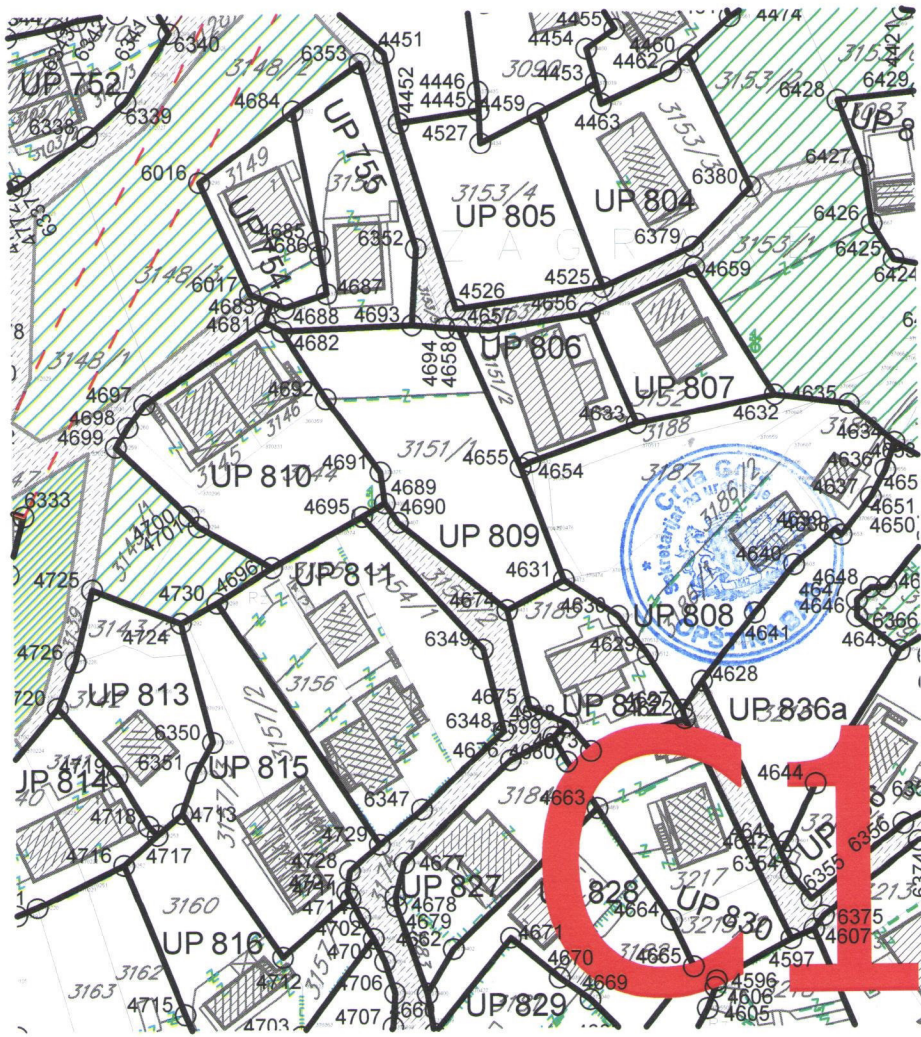
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA







izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Predlog	2018.	7b.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije - koordinate UP-a	Razmjera: 1:2000	

4630 6584921.30 4667358.67
4631 6584914.13 4667363.46
4632 6584942.36 4667387.85
4633 6584924.03 4667384.14
4634 6584958.15 4667381.27
4635 6584952.17 4667386.54
4636 6584956.89 4667377.58
4637 6584954.94 4667373.91
4638 6584951.02 4667368.99
4639 6584950.11 4667369.75
4640 6584944.69 4667365.14
4641 6584939.42 4667358.92
4642 6584942.52 4667327.07
4643 6584943.50 4667328.48
4644 6584947.25 4667336.05
4645 6584958.60 4667353.67
4646 6584952.98 4667358.25
4647 6584952.95 4667360.38
4648 6584954.81 4667362.03
4649 6584956.88 4667362.04
4650 6584962.44 4667368.70
4651 6584962.54 4667371.19
4652 6584964.39 4667374.40
4653 6584962.62 4667378.66
4654 6584909.82 4667379.11
4655 6584908.55 4667378.41
4656 6584917.90 4667398.74
4657 6584904.58 4667396.69
4658 6584900.56 4667396.93
4659 6584931.90 4667404.73
4660 6584895.47 4667308.81
4661 6584896.34 4667303.56
4662 6584899.00 4667314.66
4663 6584918.30 4667333.16
4664 6584927.98 4667318.24
4665 6584930.86 4667312.06
4666 6584922.84 4667302.11
4667 6584908.55 4667283.53
4668 6584886.31 4667290.05
4669 6584917.09 4667307.85
4670 6584913.03 4667310.74
4671 6584906.59 4667316.08
4672 6584930.00 4667344.85
4673 6584917.48 4667340.69
4674 6584906.57 4667359.58
4675 6584909.38 4667346.65
4676 6584906.82 4667339.57
4677 6584892.54 4667326.21
4678 6584891.32 4667321.79
4679 6584891.46 4667320.40
4680 6584914.30 4667339.30
4681 6584874.88 4667398.00
4682 6584877.07 4667396.81
4683 6584875.65 4667400.53
4684 6584878.78 4667425.99
4685 6584881.92 4667408.71
4686 6584882.27 4667406.72
4687 6584883.07 4667401.64
4688 6584877.49 4667399.81
4689 6584890.43 4667373.82
4690 6584892.16 4667371.23
4691 6584889.90 4667377.98
4692 6584882.78 4667387.90
4693 6584894.35 4667397.46
4694 6584898.69 4667397.04
4695 6584887.41 4667372.06
4696 6584875.38 4667365.45
4697 6584858.71 4667387.36
4698 6584856.48 4667384.30
4699 6584854.89 4667381.63
4700 6584864.42 4667372.38





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

















obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	2018.	8a.
		Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

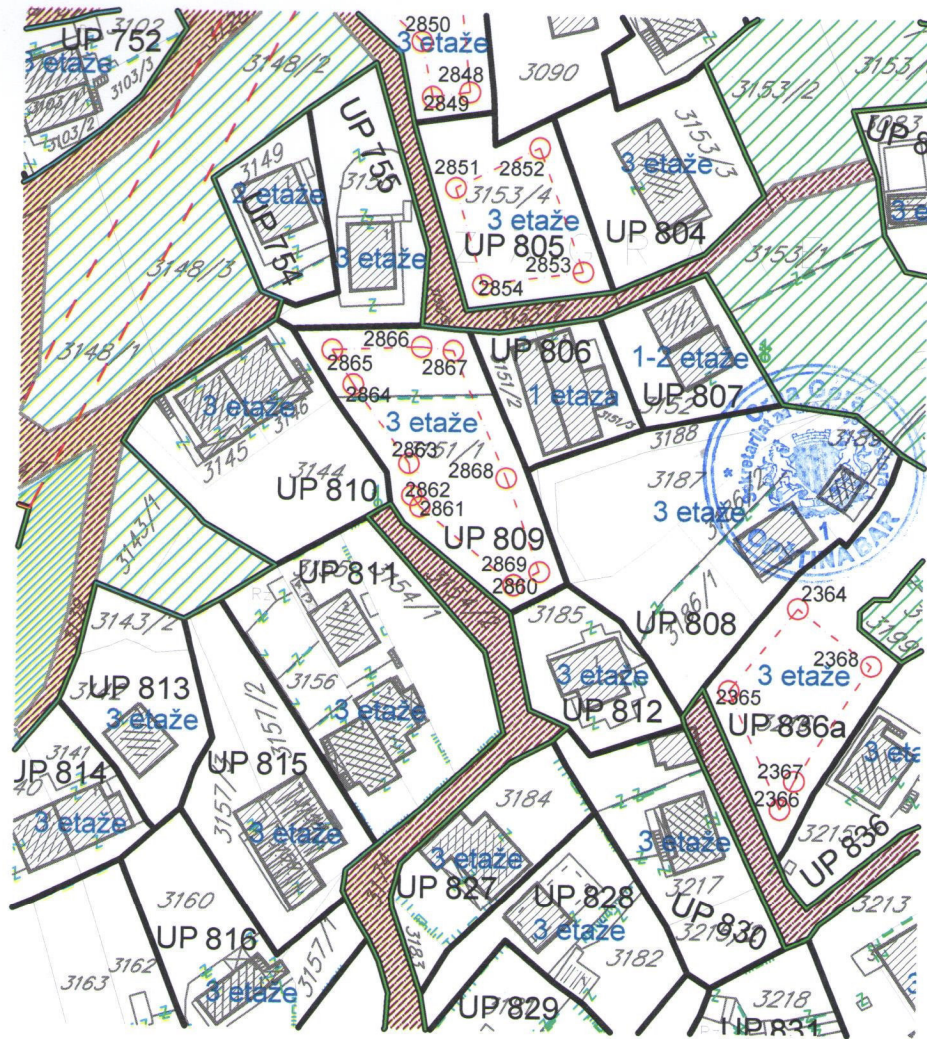
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETA ŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	8b.
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - koordinate GL1	Razmjera: 1:2000	

2860 6584906.94 4667363.14
2861 6584894.35 4667373.32
2862 6584893.26 4667374.81
2863 6584892.80 4667379.09
2864 6584885.26 4667389.59
2865 6584882.41 4667394.04
2866 6584894.27 4667394.57
2867 6584898.50 4667394.13
2868 6584905.77 4667377.29
2869 6584910.39 4667364.91
2870 6587000.63 4666749.76
2871 6587005.58 4666758.91
2872 6587024.83 4666750.16
2873 6587021.52 4666740.40
2874 6586603.16 4666783.89
2875 6586592.51 4666761.18
2876 6586601.53 4666756.94
2877 6585381.38 4667222.11
2878 6585390.29 4667199.80
2879 6585367.40 4667190.69
2880 6585363.20 4667214.93
2881 6585465.18 4667255.14
2882 6585474.00 4667233.08
2883 6585494.42 4667241.25
2884 6585485.64 4667263.28
2885 6586995.09 4666752.23
2886 6586987.38 4666755.68
2887 6586991.55 4666765.46
2888 6587000.27 4666767.04
2889 6587001.41 4666764.85
2890 6586999.20 4666759.45












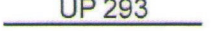


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR














obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	2018.	9.
		Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

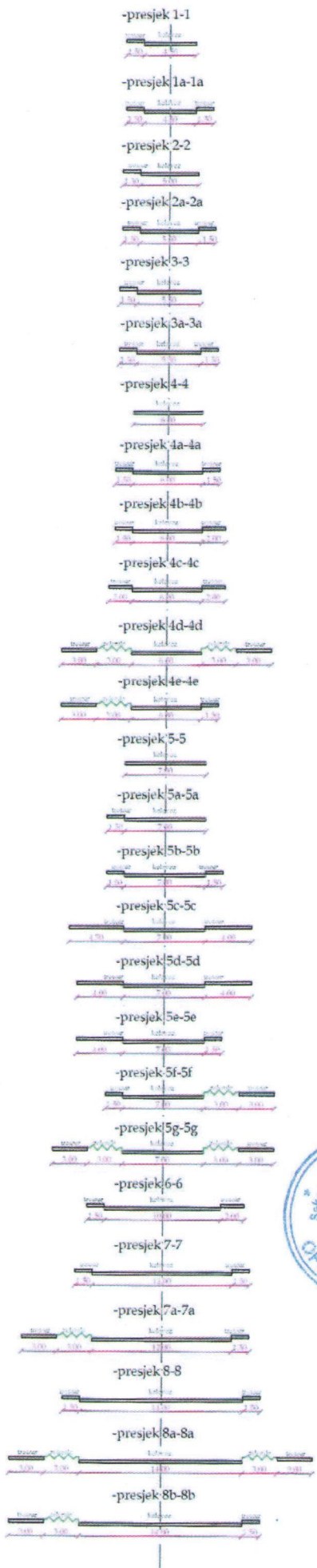
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

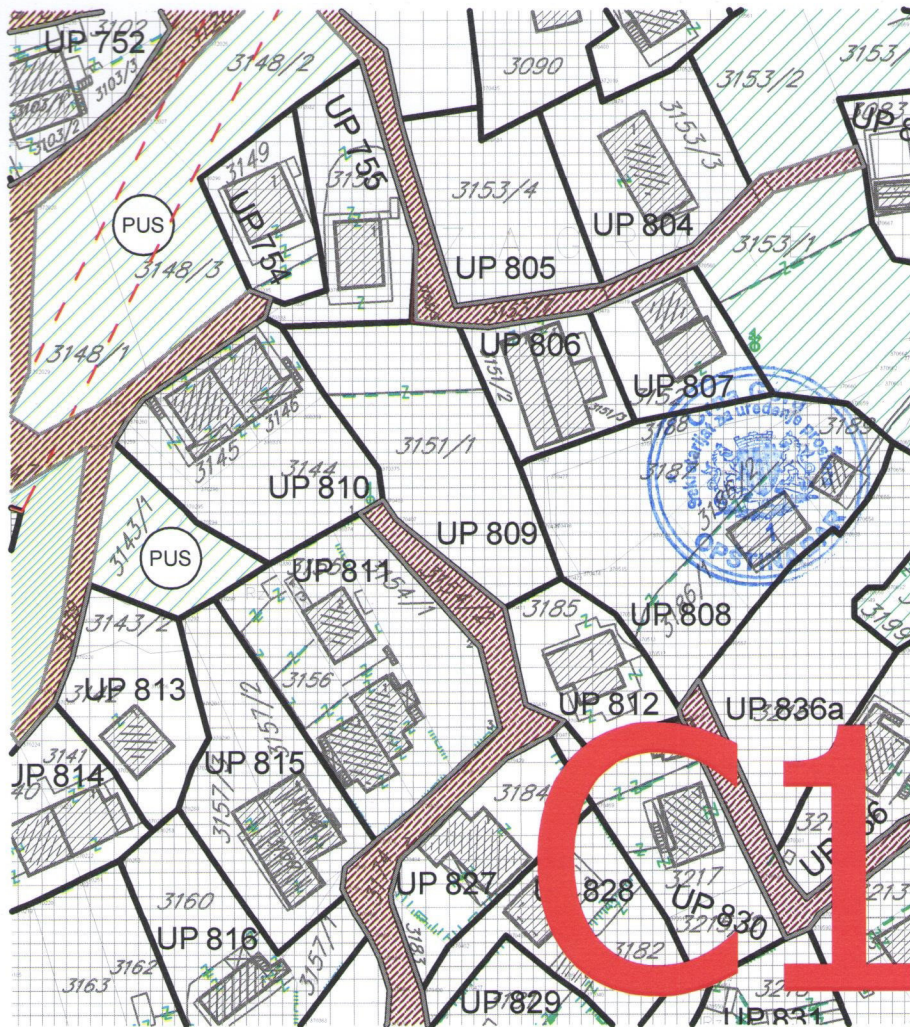
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE



Poprečni presjeci:














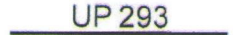


izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDsjedNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	2018.	10.
		Razmjera: 1:2000	

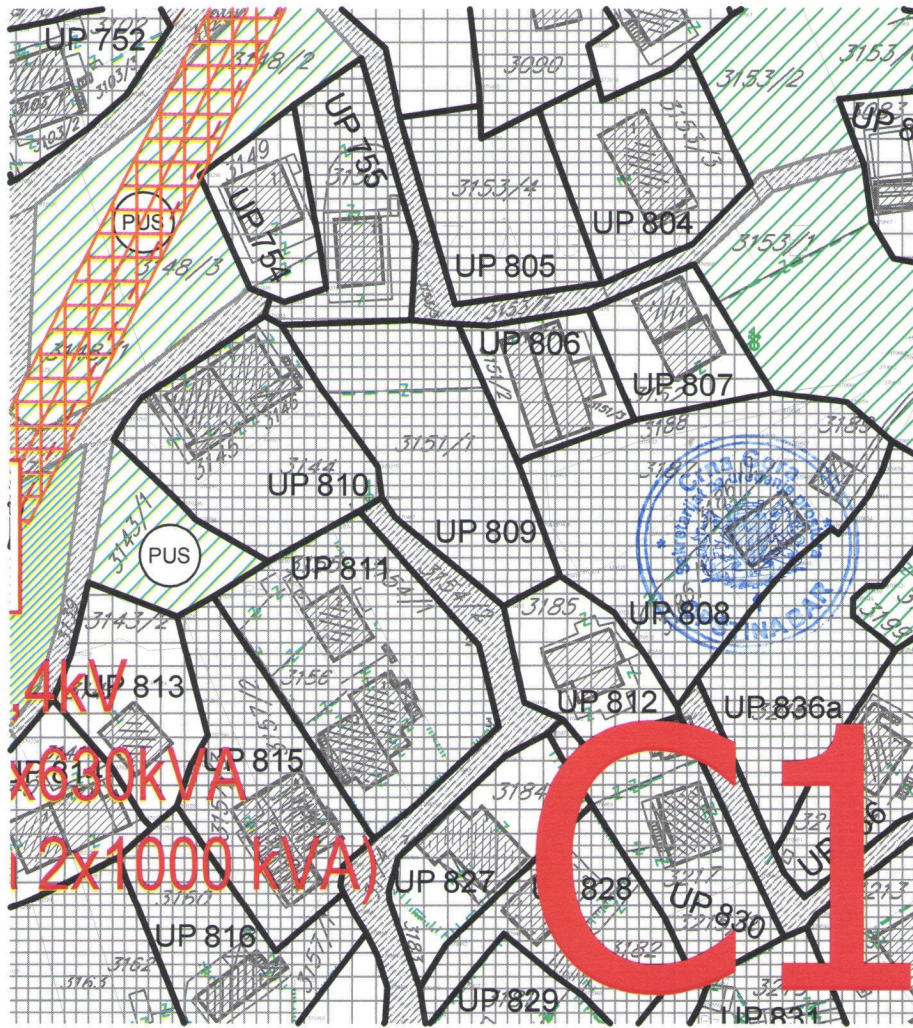
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFI REONA

















izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11a.
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

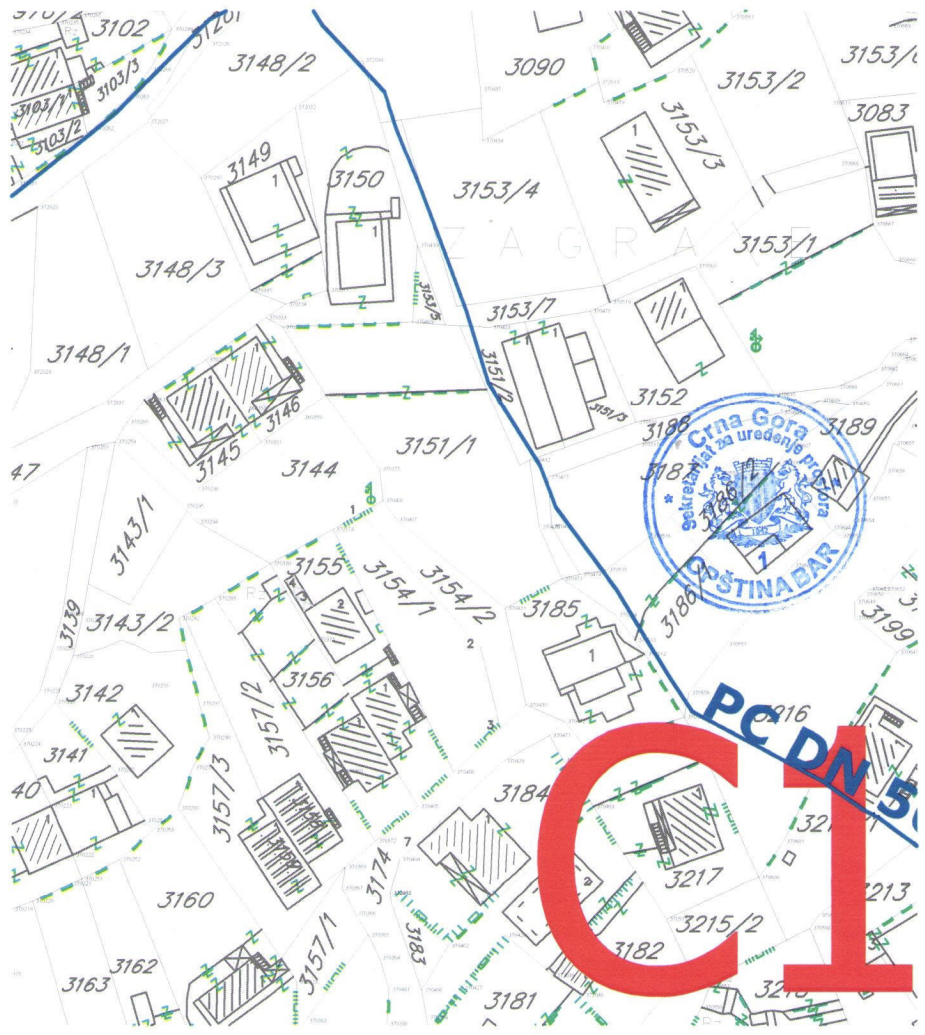
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD














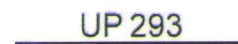


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11b.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod















izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	12.
naziv grafičkog prikaza	Plan ekeltronskih komunikacija	Razmjera: 1:2000	

LEGENDA:

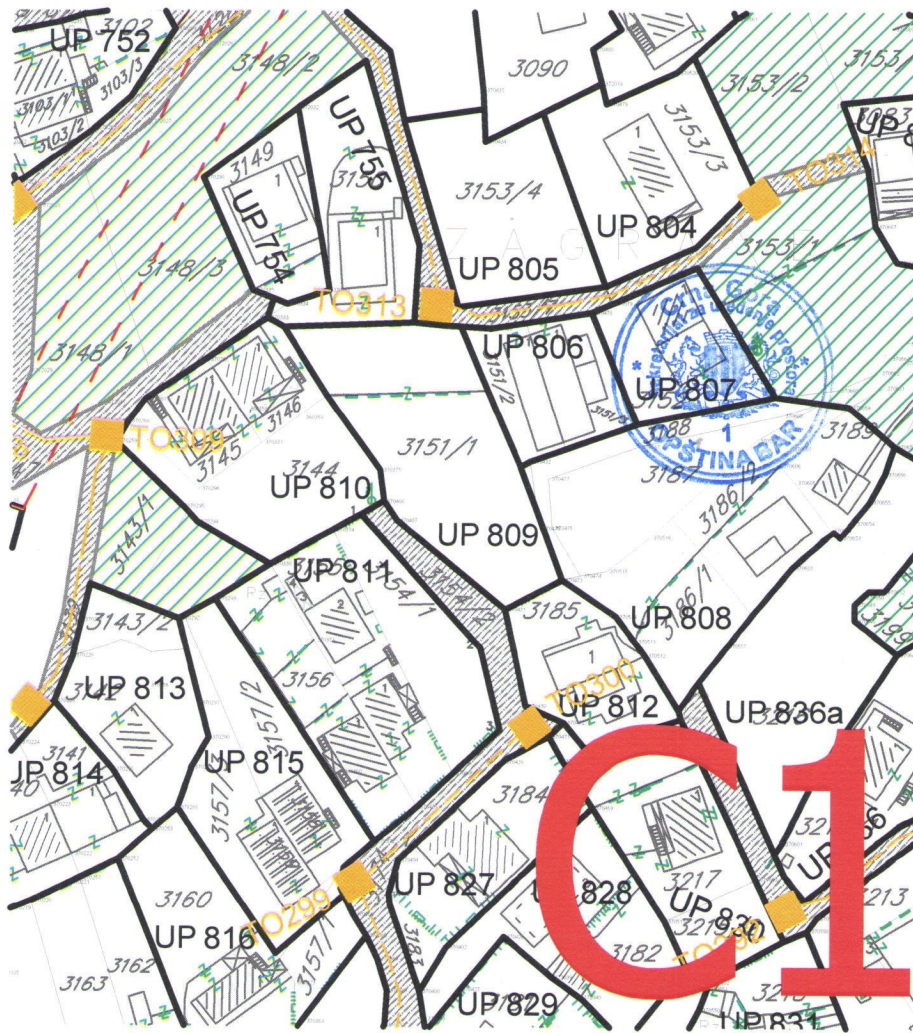
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE



ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA





CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	13.
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	Razmjera: 1:2000	




LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA











 Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver



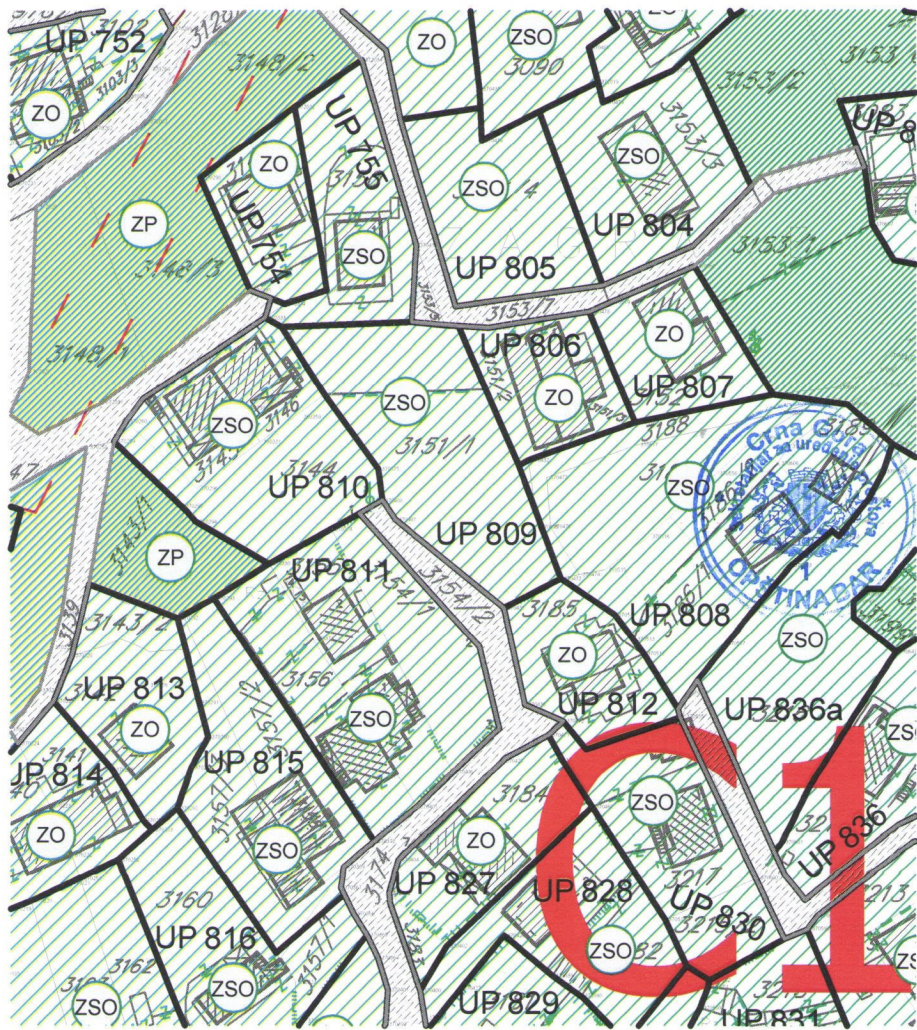
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva



Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopa. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
 - a) U objektima za individualno stanovanje - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
 - c) Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu - višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

.....



.....
Tehnički direktor,
Zoran Pajović

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	DVOJNA KUĆA
LOKACIJA ²	UP 809, u zahvatu DUP-a „Sutomore-centar“ Izmjene i dopune, zona „C“, podzona „C1“ Katastarska parcela broj 3151/1 KO Mišići
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ⁴	Krgović Maja, dipl.inž.građ. br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bar, Jun 2021.g.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: +382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u „Sutomore – centar“ katastarskih parcela br. 3151/1 i 3188 KO Mišići,

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

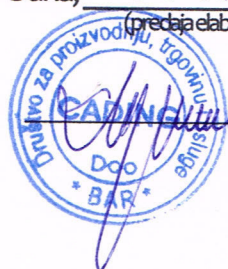
- sveska br. ___/2021 KO _____

- strana br. _____

- Redni br. _____

- Obradio: _____

Dana, 23.06.2021.
(predaja elaborata)

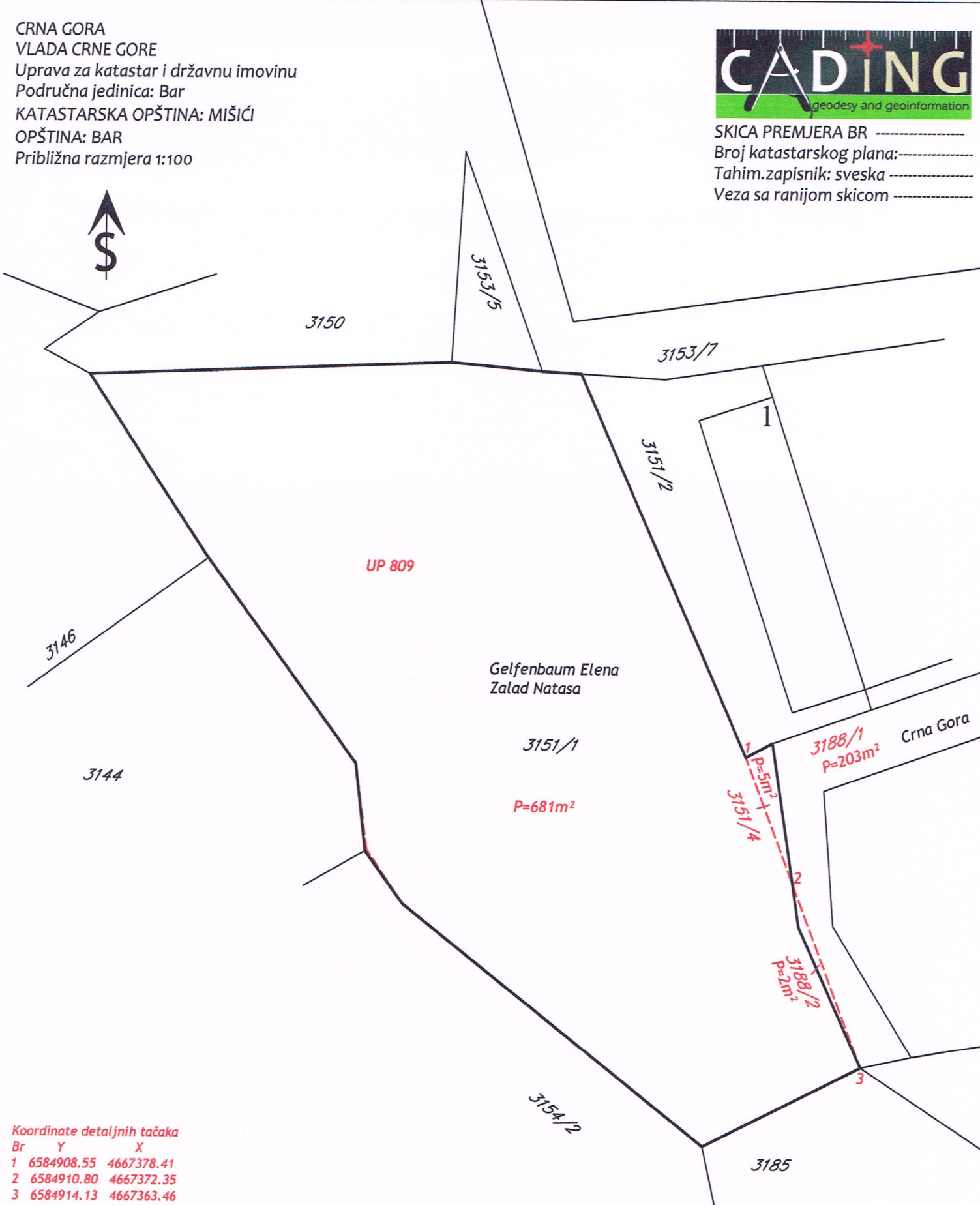


Dana, _____
(ovjera elaborata)

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: MIŠIĆI
OPŠTINA: BAR
Približna razmjera 1:100



SKICA PREMJERA BR
Broj katastarskog plana:.....
Tahim.zapisnik: sveska
Veza sa ranijom skicom



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6584908.55	4667378.41
2	6584910.80	4667372.35
3	6584914.13	4667363.46

- U kat.planu..... 20-god
- U indikacionoj skici..... 20-god
- Spisak det.rač. površina..... 20-god
- Spisak prijava.....
- Spisak promjena..... 20-god




Snimio dana 23.06.2021. god.
Geodeta
Pregledao dana 20 21. god.
.....
potpis

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA MIŠIĆI

2021. god.
SPISAK PRIJAVA

"CADING" D.O.O.
Bar,
23. 06. 2021. god.



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

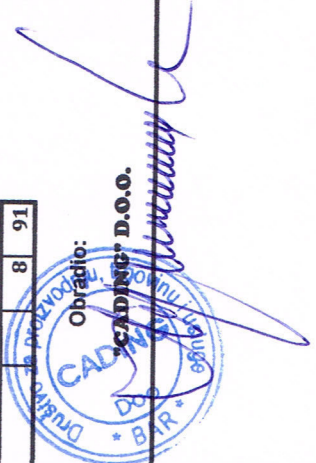
KO: MIŠIĆI
Opština: Bar

STARO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spisaka prijava							
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Štaka	Na zemljištu	Na zgradi	Šifra prava	Obim prava				Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	ha	a
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1685		GELFENBAUM ELENA ZALAD NATASA	3151/1											1/2											
206		CRNA GORA	3188											1/2							6	86			
														1/1							2	05			

IZNOS 1:

8 91



Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

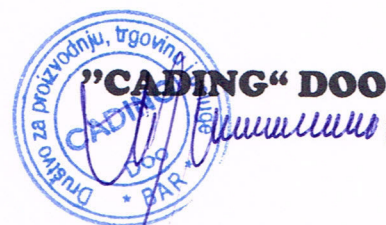
E-mail: cading.me@gmail.com

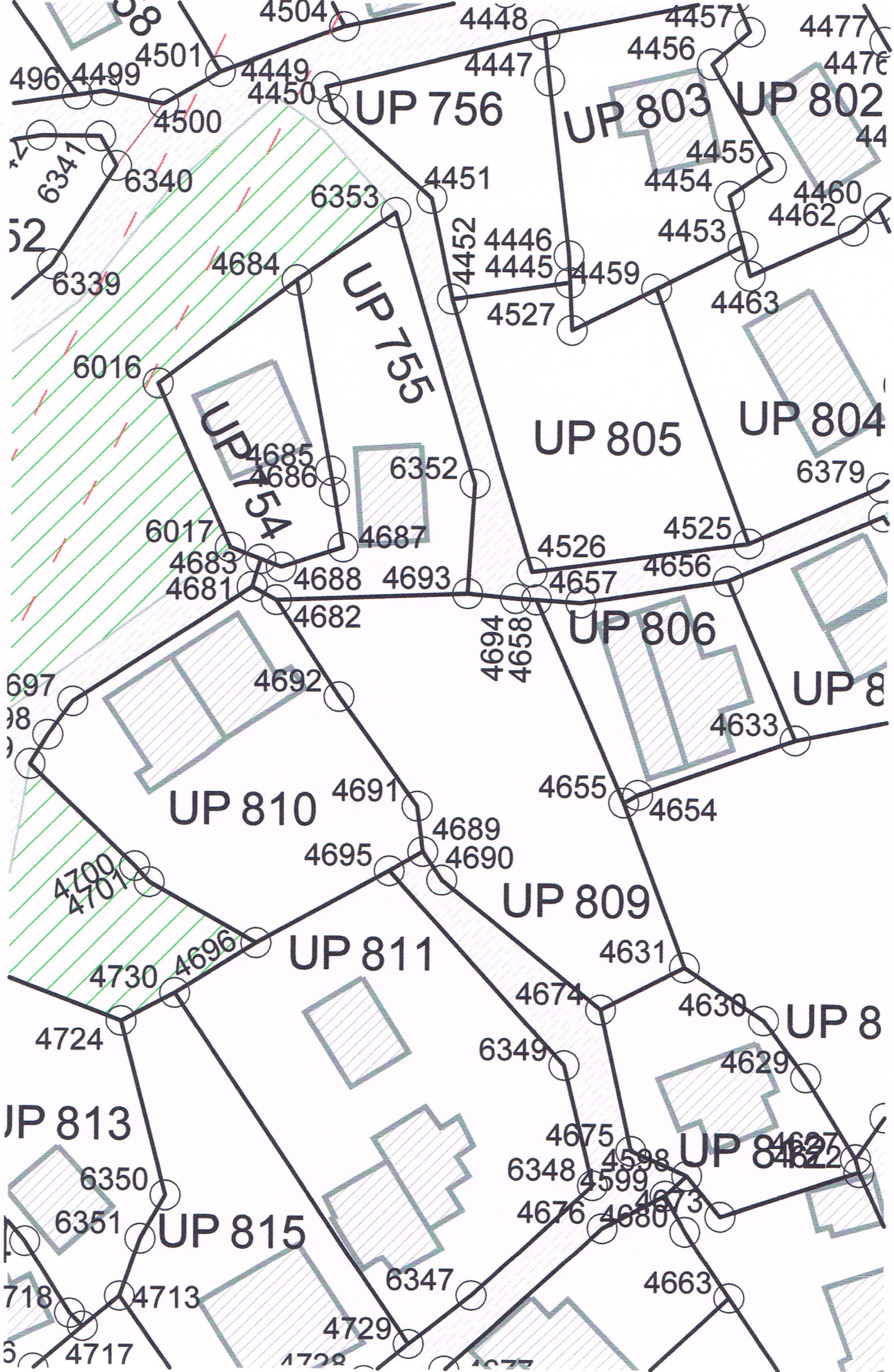
Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Gelfenbaum Elene i Zalad Natase, suvlasnika katastarske parcele br. 3151/1 KO Mišići, izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele po granicama urbanističke parcele br. 809 po DUP-u „Sutomore – centar, izmjene i dopune“.

Urbanistička parcela br. 809 DUP „Sutomore – centar, izmjene i dopune“ se sastoji od dijela katastarske parcele br. 3151/1 KO Mišići površine 681 m² i dijela katastarske parcele br. 3188 KO Mišići površine 2 m². Stvarna površina UP809 iznosi 687 m² dok njena površina usklađena sa podacima iz listova nepokretnosti iznosi 683 m².

U skladu sa zahtjevom vlasnika nije vršeno obilježavanje detaljnih tačaka granica novoformiranih parcela na terenu.







CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

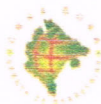
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012. godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – DVOJNE KUĆE , Zagrađe u Baru.

LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli broj UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1". Među ostalim i dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele.

Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrede glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije.

Podzona C1 obuhvata izgrađeni prostor naselja Zagrađe, a površine su namijenjene za stanovanje srednje gustine i novo turističko naselje na obodu podzone.

Na predmetnoj lokaciji je moguće graditi jedan ili više objekata.

UP 809 ima obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine.

GLAVNI PROJEKAT – DVOJNA KUĆA /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

- Površina UP 809 -----687,59 m²
- Spratnost Objekta ----- max 3 etaža
- Indeks Izgrađenosti ----- max 0,9
- Indeks Zauzetosti ----- max 0,3 (max P osnova 206,28 m²)
- BGP Objekta ----- max 618,83 m²
- Namjena objekta ----- stanovanje srednje gustine,
jedan ili više objekata

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je projekatovan tako da dva stana izgledaju kao jedan objekat, jedinstvenog volumena.

Sa postojećeg kolskog prilaza na datu lokaciju je planiran parking prostor, na nesto nizoj koti je poplocanje, odnosno ulaza u stanove (stan 1 i stan 2).

Na spratu je planiran ulaz u objekat sa dnevnim boravkom, kuhinjom, trpezarijom i terasom. U jednom stanu je planirana na spratu i spavaca soba sa pogledom na more.

U oba stana je planirano napraviti betonske stepenice kojima bi se silazilo u prizemlje objekta.

U prizemlju objekta su planirane spavaće sobe, kupatilo, ostava i mini kuhinja.

Sve spavaće sobe su pozicionirane tako da iz svake sobe se vidi pogled na more.

Objekat je jedinstvenog volumena dimenzija cca 17,35 x 11,25m.

Spratnost objekta je P+1. Svijetla visina prizemlja je 2,86m, kao i sprata.

Planirane su spoljašnje stepenice kojima će se dolaziti od parking do dvorišta odnosno planiranog bazena.

Klimatizacija objekta je planirana multi – split sistemom, uvezujući više od jedne unutrašnje jedinice na jednu vanjsku jedinicu. Ovaj način hlađenja ima više prednosti u odnosu na

tradicionalne klimatske uređaje. Kompresor i ventilator koji hladi kondenzator su dijelovi uređaja koji prave jako

mного buke. Prednost split sistema klima je tihi rad bez buke, što je jako dobra karakteristika ovog sistema. Split sistem daje rješenje koji kompresor i ventilator za kondenzator izmješta van sobe, i time eliminiše glavni izvori buke.

Multi split sistem klima uređaja olakšava hlađenje velikih ili više manjih prostorija.

Pozicija spoljne jedinice je planirana na vanjski potporni zid, u čijem se dijelu planira i manja površina zelenila, koja će ujedno "sakriti" jedinicu i na taj način neće doći do narušavanja izgleda objekta.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao ramovska konstrukcija sa AB stubovima, gredama, platnima za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom d=14,0cm kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

ZEMLJANI RADOVI

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena.

Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave. Ako za nasipanje nije dovoljna količina zemlje iz iskopa, razliku treba dobiti sa drugog mjesta.

BETONSKI RADOVI

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PBAB 87 za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

ZIDARSKI RADOVI

Svi zidovi ispune objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima d=20cm (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) i zidovi debljine d=12cm (unutrašnji pregradni zidovi od rigips kartonskih ploča), sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

Za zidove debljine d=12cm u kupatilima se predviđa postavljanje vlagootpornih ploča, u slučaju pojavljivanja vlage (zelene ploče), dok se za pregradni zid u kuhinji predviđa ploča otporna na vatru (crvene ploče).

IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje), terasi na spratu, kao i na krovnoj terasi. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, terasi i krovnoj terasi gdje se obezbijuje pad prema slivniku (0,5-1%).

Predviđa se postavljanje keramičkih pločica prve klase u svim prostorijama.

Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm. Obavezno ugraditi pokrivne aluminijske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

PROZORI I VRATA

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od aluminijskih profila sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida koji fizički razdvaja vanjski i unutrašnji aluminijski profil. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano. Finalna obrada profila je plastificiranje u crnoj boji. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja. Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

LIMARSKI RADOVI

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

SPOLJNA OBRADA

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica.

Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga većina fasade se boji bijelom bojom, dok se prednja fasada sprata i zid kod dvokrakih spoljašnjih stepenica radi kao imitacija drveta. Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosferske uticaje.

KROV

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj krovnoj AB ploči izrađuje se parna brana i to od polietilenske folije d=0,20mm. Parna brana mora biti urađena u kompletnoj horizontalnoj projekciji krova, povezana i u vertikalnim ravnima do visine termičke zaštite objekta odnosno do visine ugradnje termoizolacije.

Na ugrađenu parnu branu odmah se ugrađuje termoizolacija.

Za ravan krov iznad grijanog prostora potrebno je ugraditi min 24cm termoizolacije od kamene mineralne vune, koja je namijenjena za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara.

Treba odabrati tip termoizolacije koja je pogodna za primjenu ispod svih vrsta hidroizolacionih folija, koje se lako ugrađuju na betonskoj podlozi, da proizvod bude negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Na ugrađenu termoizolaciju, a po ugradnji odgovarajućeg sloja od tanke PE folije, vrši se izrada sloja za pad.

Sloj za pad se izrađuje od sitnozrnog betona u padovima predviđenim projektom, a ka slivnicima u prosječnoj visini od 3-5cm.

Nakon sloja za pad izraditi hidroizolaciju od sintetičke gume d=1,2mm. Završetak hidroizolacije se u zavisnosti od visine atike vrši ili fiksiranjem na nadzitzku pod limeni opšav ili mehanički se fiksira ispod profilisane aluminijske lajsne min d=1,5mm. Mehaničko fiksiranje se vrši samonabijajućim tipovima za beton na međusobnom odstojanju od 20cm. Vrh profilisane lajsne i završetak hidroizolacije se zaptiva upotrebom zaptivne mase.

Ispod i iznad hidroizolacije se premazuje sloj geotekstila. Na ugrađeni sloj geotekstila ugrađuje se polietilenska folija, a nakon toga se vrši ugradnja podloge za gotov pod. U ovom slučaju keramičke pločice.

INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

STRUKTURA OBJEKTA

Prizemlje STAN 1

1. Hodnik	10,80m ²
2. Kupatilo	4,30m ²
3. Spavaća soba 1	14,85m ²
4. Spavaća soba 2	9,70m ²
5. Spavaća soba 3	12,30m ²

NGP prizemlja (STAN 1) **51,95 m²**

BGP prizemlja (STAN 1) **62,40 m²**

Prizemlje STAN 2

1. Hodnik	16,00m ²
2. Ostava	3,85m ²
3. Kupatilo	6,80m ²
4. Spavaća soba 1	19,65m ²
5. Mini kuhinja	3,25m ²
6. Spavaća soba 2	10,75m ²
7. Spavaća soba 3	10,80m ²

NGP prizemlja (STAN 2) **71,70 m²**

BGP prizemlja (STAN 2) **72,90 m²**

UKUPNO NGP prizemlja **123,65 m²**

UKUPNO BGP prizemlja **135,30 m²**

Sprat STAN 1

1. Hodnik	6,30m ²
2. Stepenice	5,75m ²
3. Wc	2,35m ²
4. Kuhinja, trpezarijai dnevna soba	39,50m ²
5. Terasa	14,30m ²

NGP sprata (STAN 1) **68,20 m²**

BGP sprata (STAN 1) **83,20 m²**

Sprat STAN 2

1. Hodnik	7,60m ²
2. Stepenice	5,50m ²
3. Kupatilo	6,45m ²
4. Spavaća soba	11,45m ²
5. Kuhinja, trpezarijai dnevna soba	39,50m ²
6. Terasa	18,10m ²

NGP sprata (STAN 2) **88,60 m²**

BGP sprata (STAN 2) **107,20 m²**

UKUPNO NGP sprata **156,80 m²**

UKUPNO BGP sprata **190,40 m²**

UKUPNO DVOJNA KUĆA

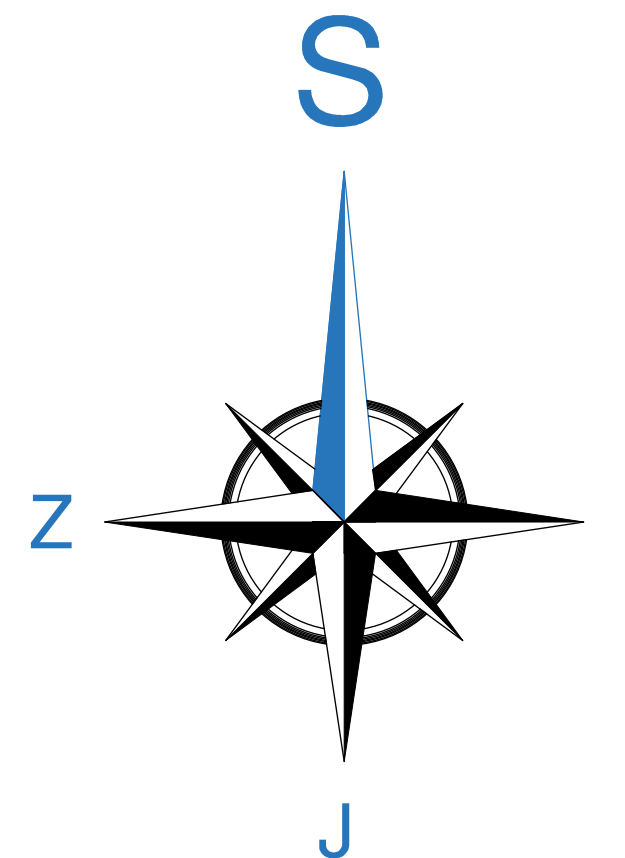
UKUPNO NGP **280,45 m²**

UKUPNO BGP **325,70 m²**


PROJEKTANT

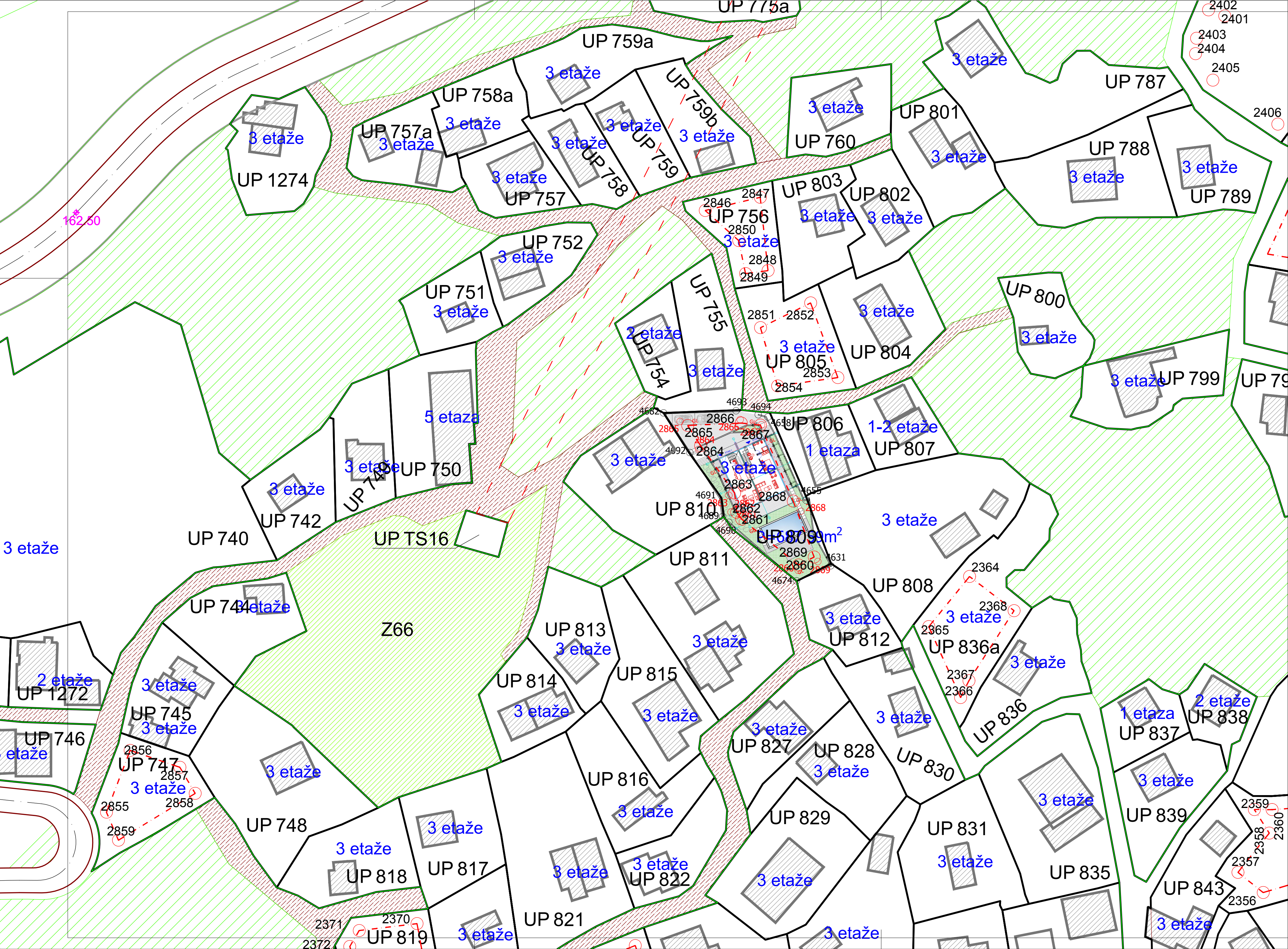
Bar, jul, 2021.g.

spec.sci.arh. Jelena Desančić



UP 809
P=687.59m²
kp 3151/1

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1" dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera: 1: 200	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		saradnik:		br.strane: 07	
prilog: Geodetska podloga		datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:	
		prilog br: 01		br.strane: 07	



Koordinate UP 809 :

Broj tačke	Y	X
4631	6584914.13	4667363.46
4655	6584908.55	4667378.41
4658	6584900.56	4667396.93
4674	6584906.57	4667359.58
4682	6584877.07	4667396.81
4689	6584890.43	4667373.82
4690	6584892.16	4667371.23
4691	6584889.90	4667377.98
4692	6584882.78	4667387.90
4693	6584894.35	4667397.46
4694	6584898.69	4667397.04

Koordinate OBJEKTA :

Broj tačke	Y	X
01	6584890.0953	4667386.9495
02	6584894.3797	4667388.8819
03	6584899.9400	4667391.3898
04	6584895.2264	4667375.5730
05	6584899.5108	4667377.5054
06	6584905.0711	4667380.0132
07	6584896.5009	4667372.7471
08	6584900.7853	4667374.6795
09	6584906.3457	4667377.1873

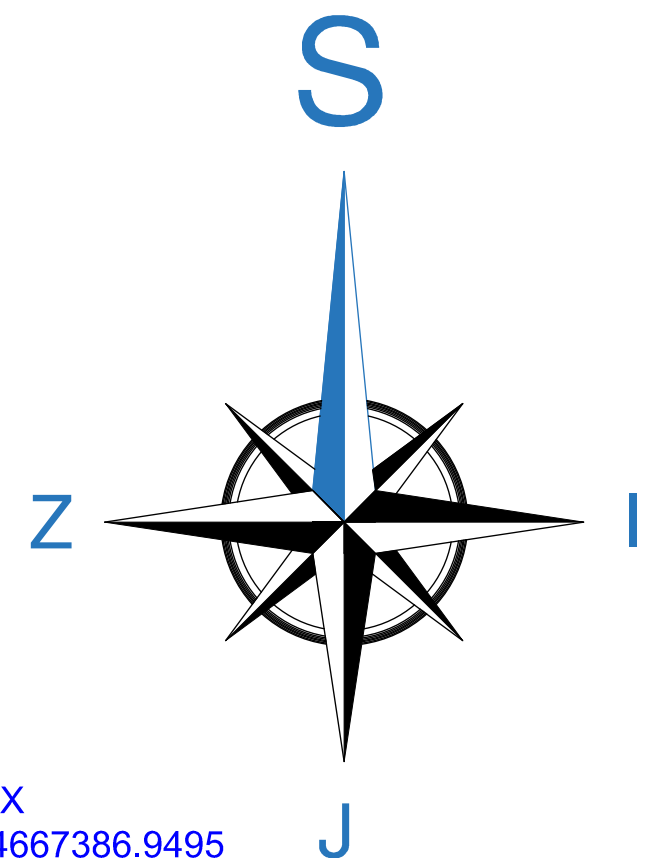
Koordinate GL :

Broj tačke	Y	X
2860	6584906.94	4667363.14
2861	6584894.35	4667373.32
2862	6584893.26	4667374.81
2863	6584892.80	4667379.09
2864	6584885.26	4667389.59
2865	6584882.41	4667394.04
2866	6584894.27	4667394.57
2867	6584898.50	4667394.13
2868	6584905.77	4667377.29
2869	6584910.39	4667364.91

- POPLOCANJE/PARKING PROSTORI
- PRILAZ STANU 1 I 2
- ZELENILO NISKE I SREDNJE GUSTINE
- POSTOJEĆI CEMPRES (Cupressus)
- PLANIRANI BAZEN



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 500	
prilog: Šira situacija		prilog br.: 02	
datum izrade i MP: jun 2021.god.		br.strane: 08	
datum revizije i MP:			



Koordinate GL :

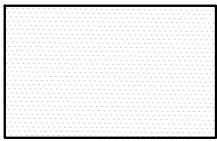
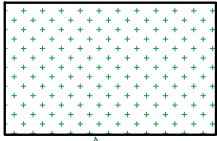
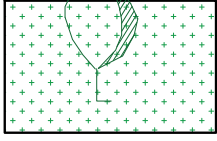

Broj tačke	Y	X
2860	6584906.94	4667363.14
2861	6584894.35	4667373.32
2862	6584893.26	4667374.81
2863	6584892.80	4667379.09
2864	6584885.26	4667389.59
2865	6584882.41	4667394.04
2866	6584894.27	4667394.57
2867	6584898.50	4667394.13
2868	6584905.77	4667377.29
2869	6584910.39	4667364.91


Koordinate OBJEKTA :

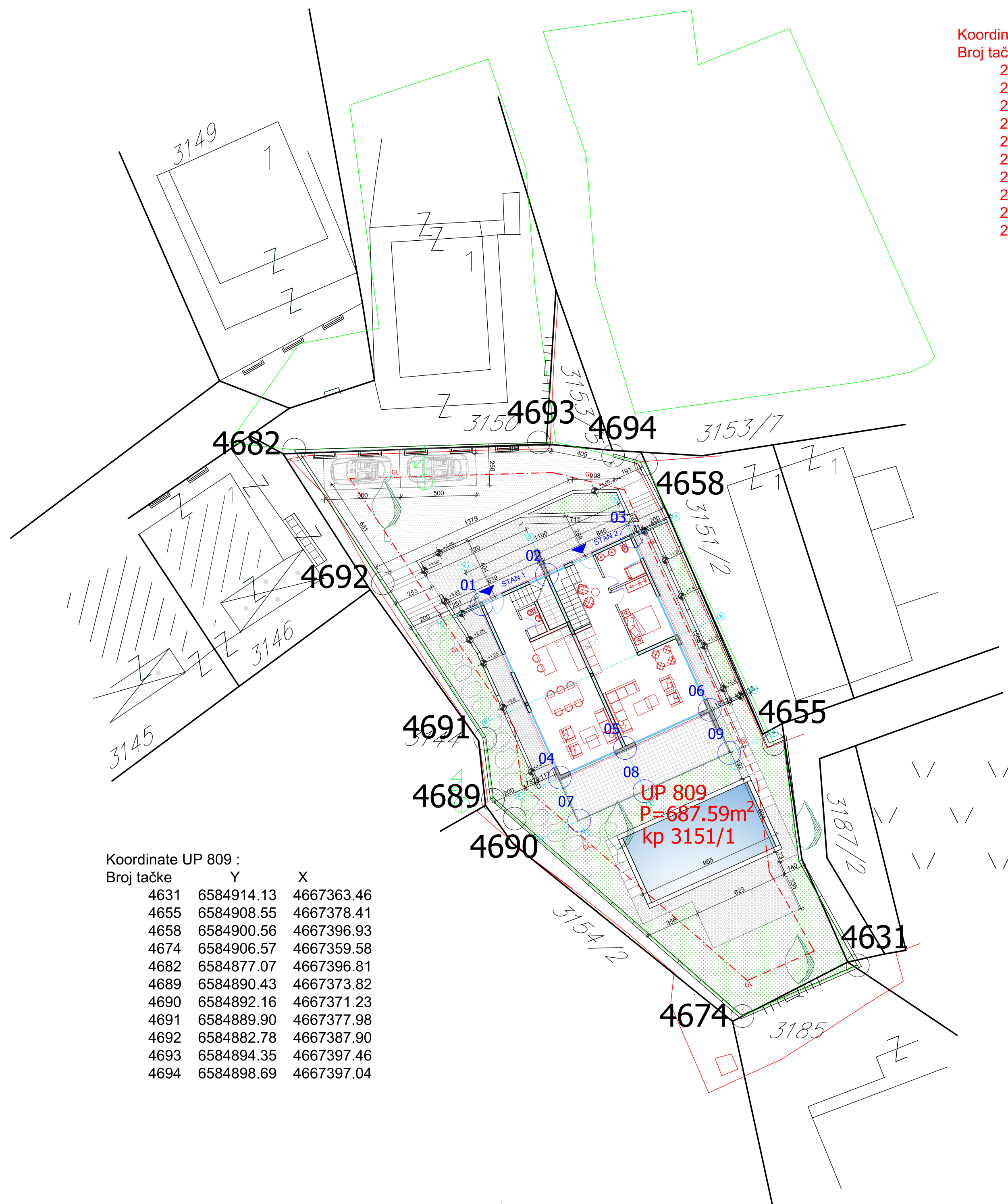
Broj tačke	Y	X
01	6584890.0953	4667386.9495
02	6584894.3797	4667388.8819
03	6584899.9400	4667391.3898
04	6584895.2264	4667375.5730
05	6584899.5108	4667377.5054
06	6584905.0711	4667380.0132
07	6584896.5009	4667372.7471
08	6584900.7853	4667374.6795
09	6584906.3457	4667377.1873

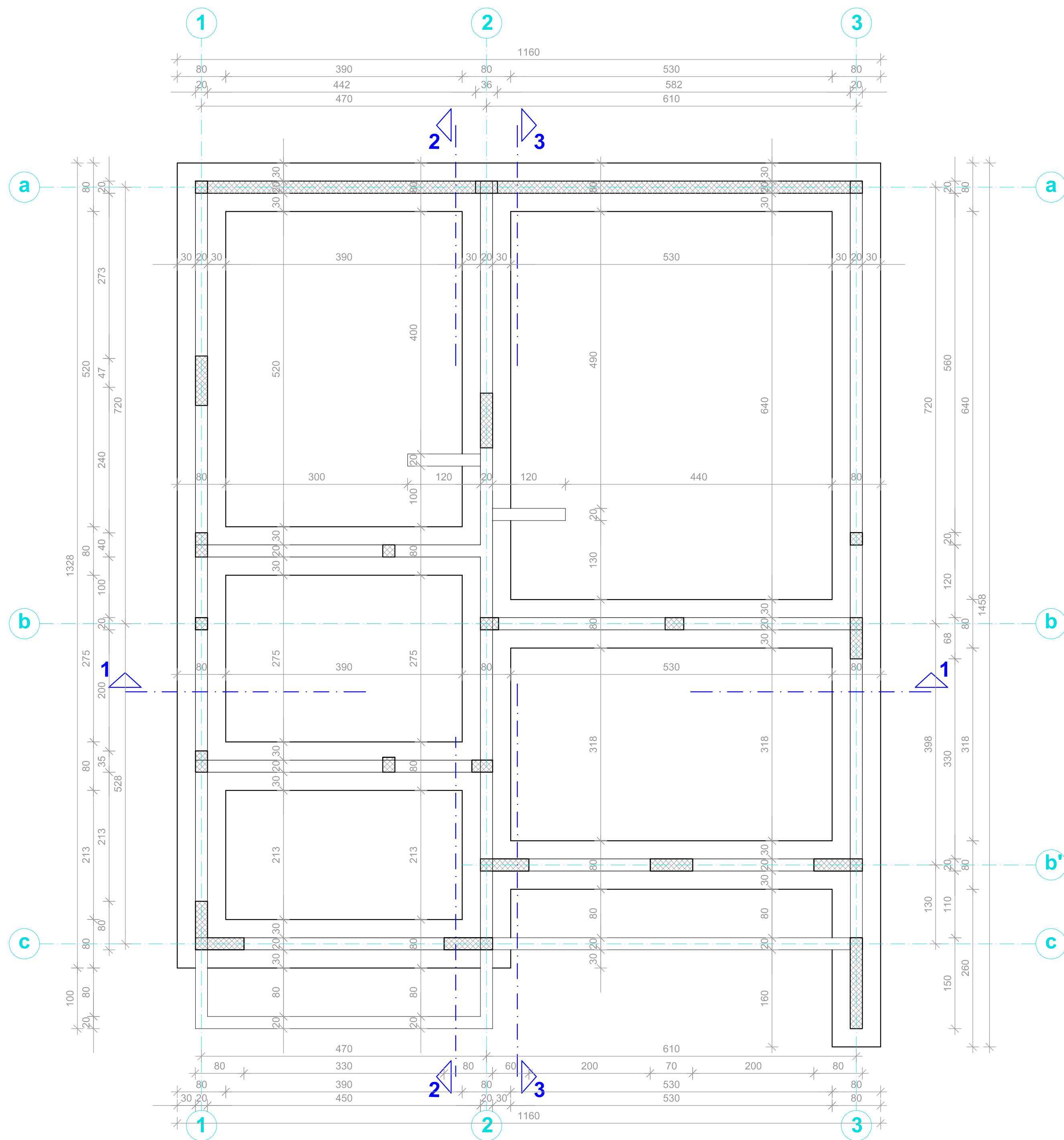
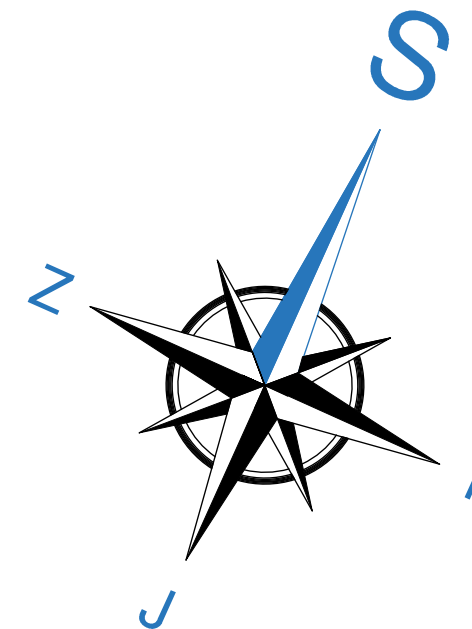
Koordinate UP 809 :

Broj tačke	Y	X
4631	6584914.13	4667363.46
4655	6584908.55	4667378.41
4658	6584900.56	4667396.93
4674	6584906.57	4667359.58
4682	6584877.07	4667396.81
4689	6584890.43	4667373.82
4690	6584892.16	4667371.23
4691	6584889.90	4667377.98
4692	6584882.78	4667387.90
4693	6584894.35	4667397.46
4694	6584898.69	4667397.04

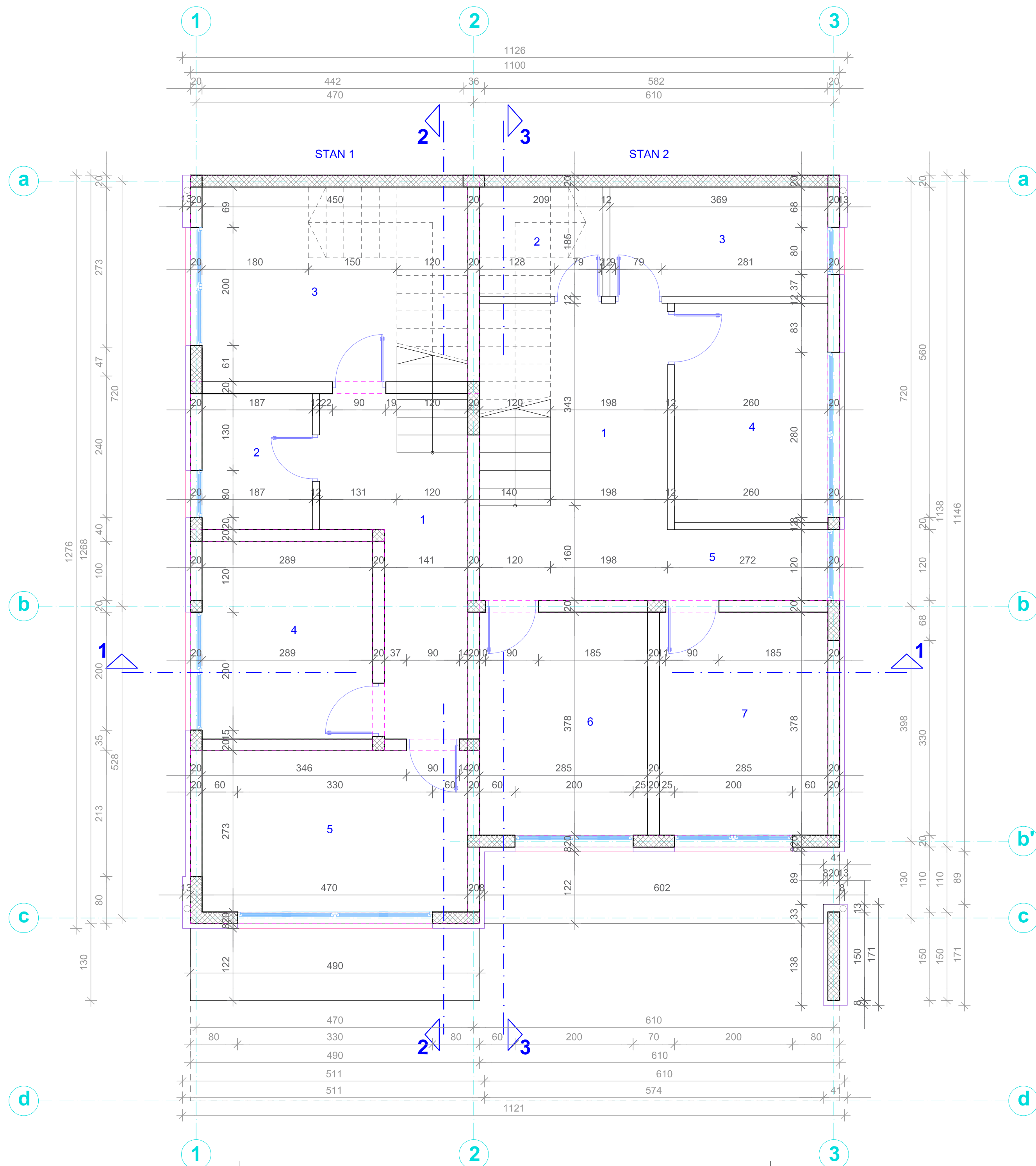
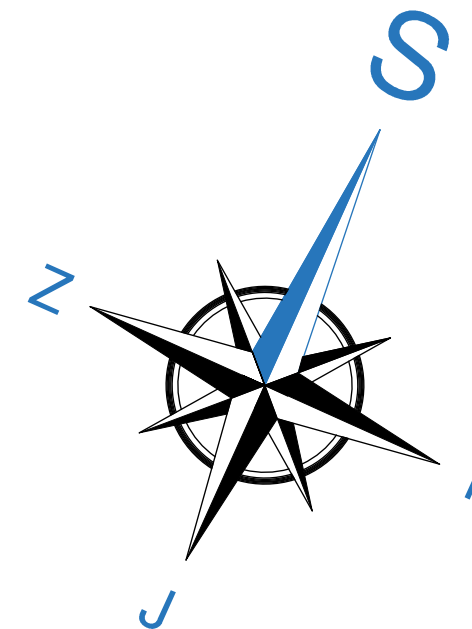
-  POPLOCANJE/PARKING PROSTORI
-  PRILAZ STANU 1 I 2
-  ZELENILLO NISKE I SREDNJE GUSTINE
-  POSTOJECI CEMPRES (Cupressus)
-  PLANIRANI BAZEN

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar 		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1" dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 200	
prilog: Uža situacija		prilog br: 03	br.strane: 09
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:	





PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomere - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova temelja		prilog br: 04	
br.strane: 10		datum izrade i MP: jun 2021.god.	
datum revizije i MP:			



LEGENDA

STAN 1

1	hodnik	10,80 m ²
2	kupatilo	4,30 m ²
3	spavaća soba 1	14,85 m ²
4	spavaća soba 2	9,70 m ²
5	spavaća soba 3	12,30 m ²

NGP stan 1 51,95 m²
BGP stan 1 62,40 m²

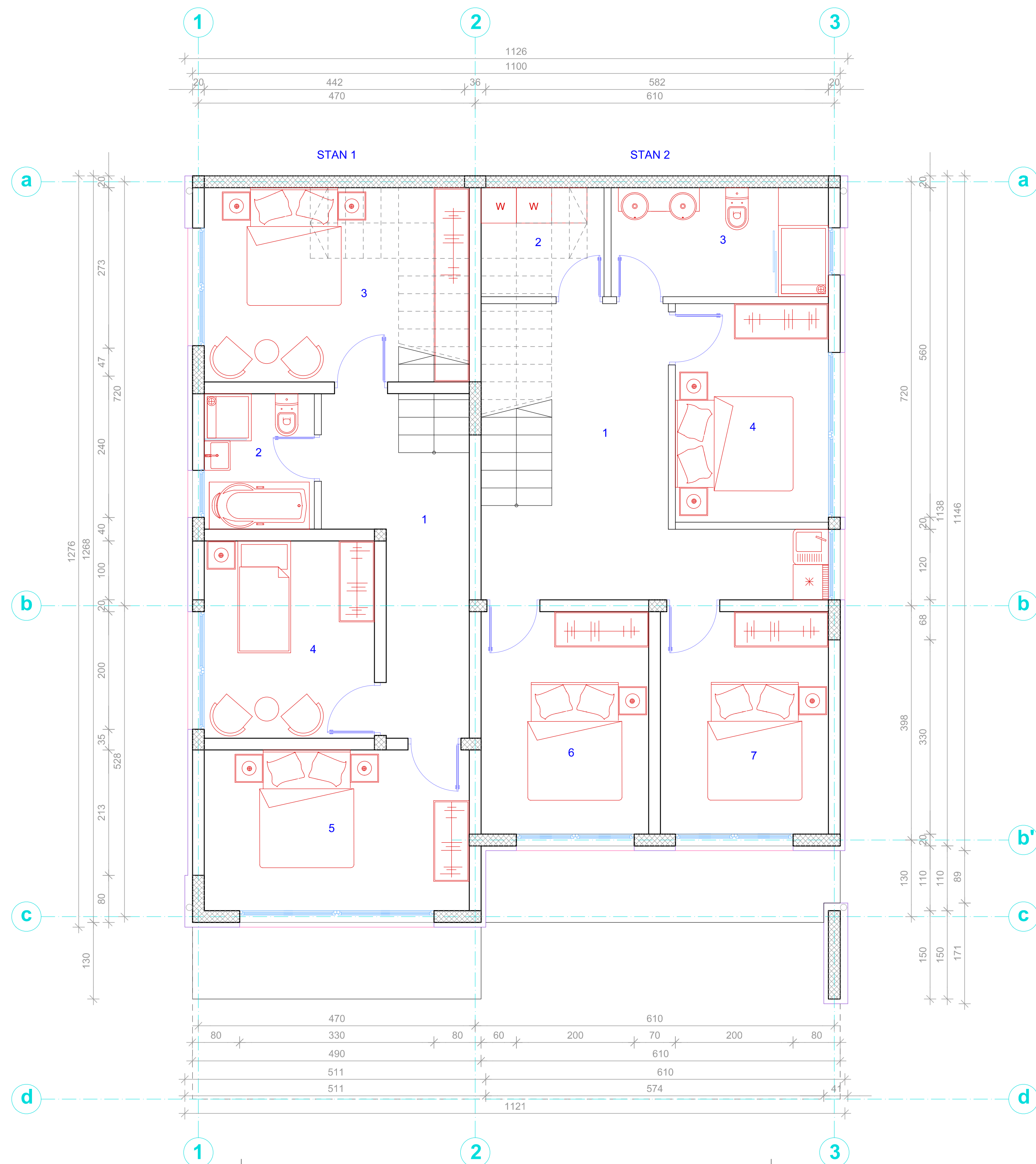
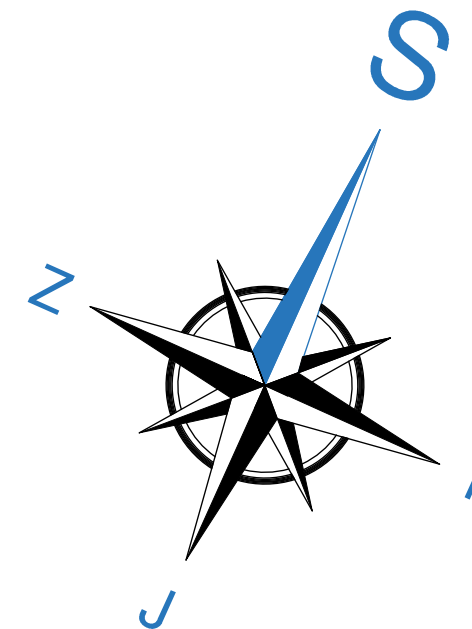
STAN 2

1	hodnik	16,00 m ²
2	ostava	3,85 m ²
3	kupatilo	6,80 m ²
4	spavaća soba	19,65 m ²
5	mini kuhinja	3,25 m ²
6	spavaća soba 2	10,75 m ²
7	spavaća soba 3	10,80 m ²

NGP stan 2 71,70 m²
BGP stan 2 72,90 m²

ukupno NGP prizemlja 123,65 m²
ukupno BGP prizemlja 135,30 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA
objekt: DVOJNA KUĆA	glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	saradnik:	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
prilog: Osnova prizemlja - uređenje	datum izrade i MP: jun 2021.god.	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		razmjera: 1: 50
		prilog br: 05
		br.strane: 11
		datum revizije i MP:



LEGENDA

STAN 1

1	hodnik	10,80 m ²
2	kupatilo	4,30 m ²
3	spavaća soba 1	14,85 m ²
4	spavaća soba 2	9,70 m ²
5	spavaća soba 3	12,30 m ²


NGP stan 1 51,95 m²
BGP stan 1 62,40 m²

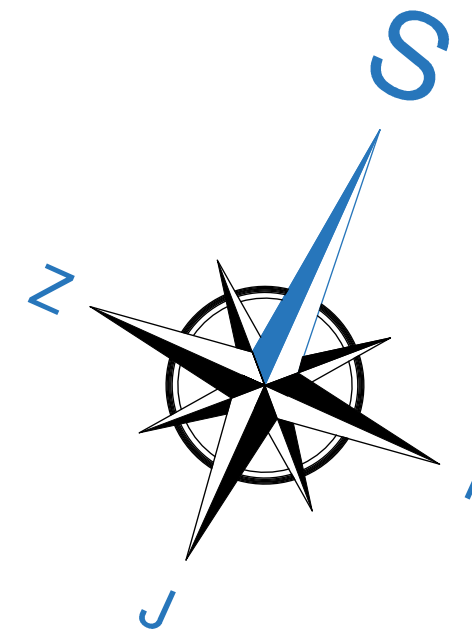
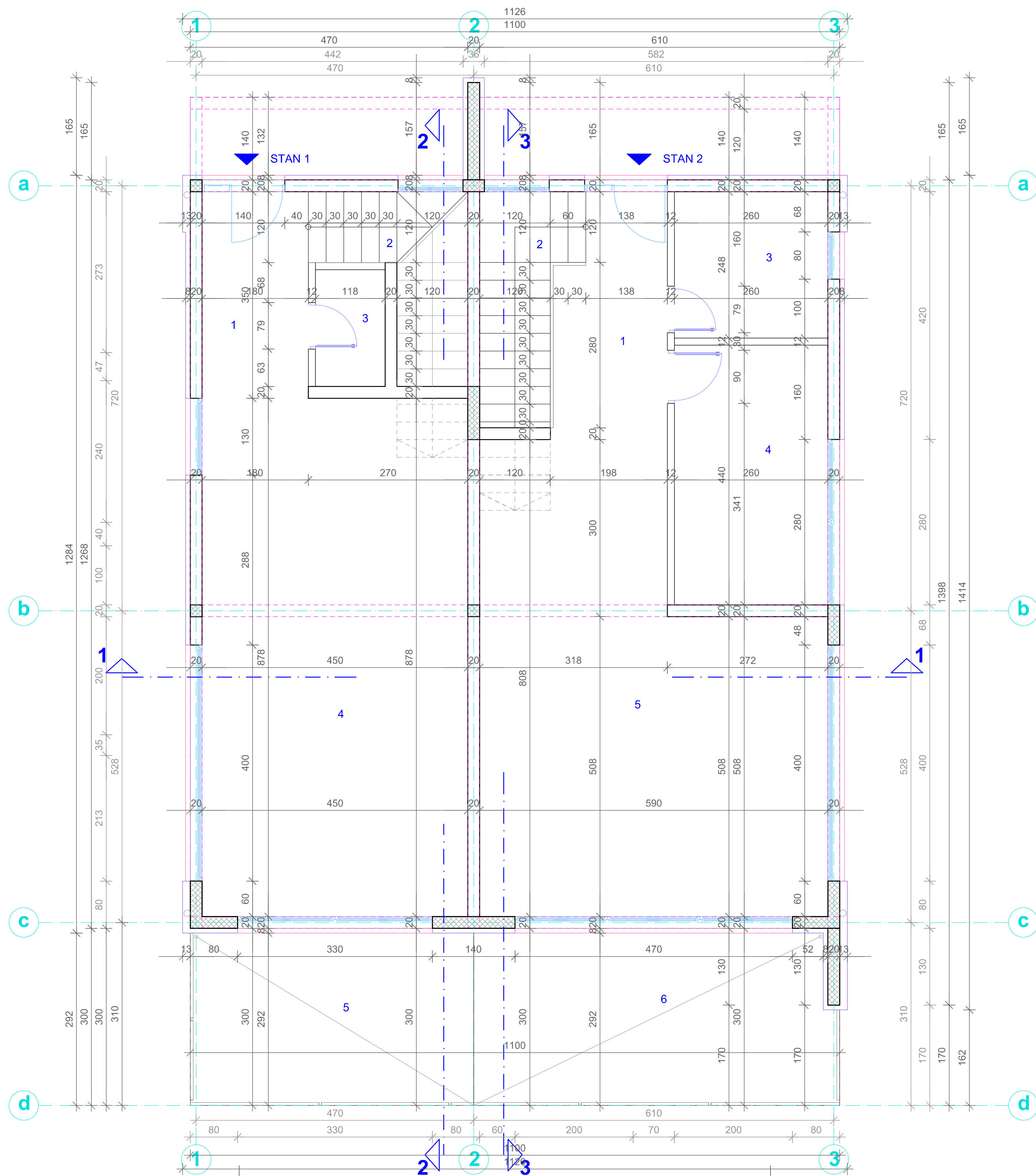
STAN 2

1	hodnik	16,00 m ²
2	ostava	3,85 m ²
3	kupatilo	6,80 m ²
4	spavaća soba	19,65 m ²
5	mini kuhinja	3,25 m ²
6	spavaća soba 2	10,75 m ²
7	spavaća soba 3	10,80 m ²

NGP stan 2 71,70 m²
BGP stan 2 72,90 m²

ukupno NGP prizemlja 123,65 m²
ukupno BGP prizemlja 135,30 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA
objekat: DVOJNA KUĆA	glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	lokalija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	saradnik:	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
prilog: Osnova prizemlja - oprema	datum izrade i MP: jun 2021.god.	razmjera: 1: 50 br.strane: 06 12 datum revizije i MP:



LEGENDA

STAN 1

1	hodnik	6,30 m ²
2	stepenice	5,75 m ²
3	wc	2,35 m ²
4	kuhinja, trpezarija i dnevna	39,50 m ²
5	terasa	14,30 m ²

NGP stan 1	68,20 m²
BGP stan 1	83,20 m²


STAN 2

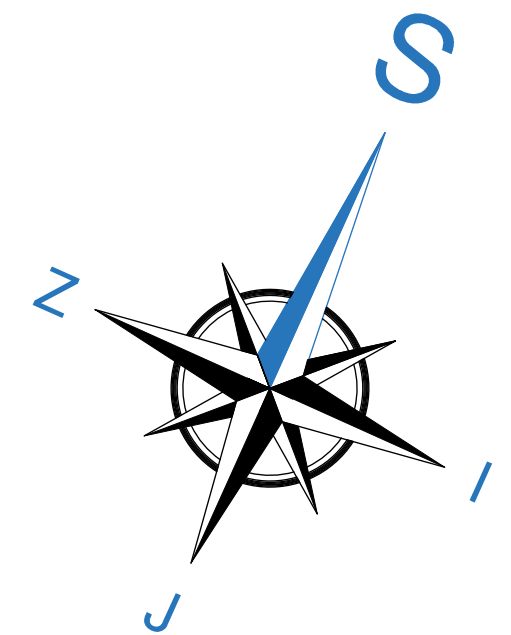
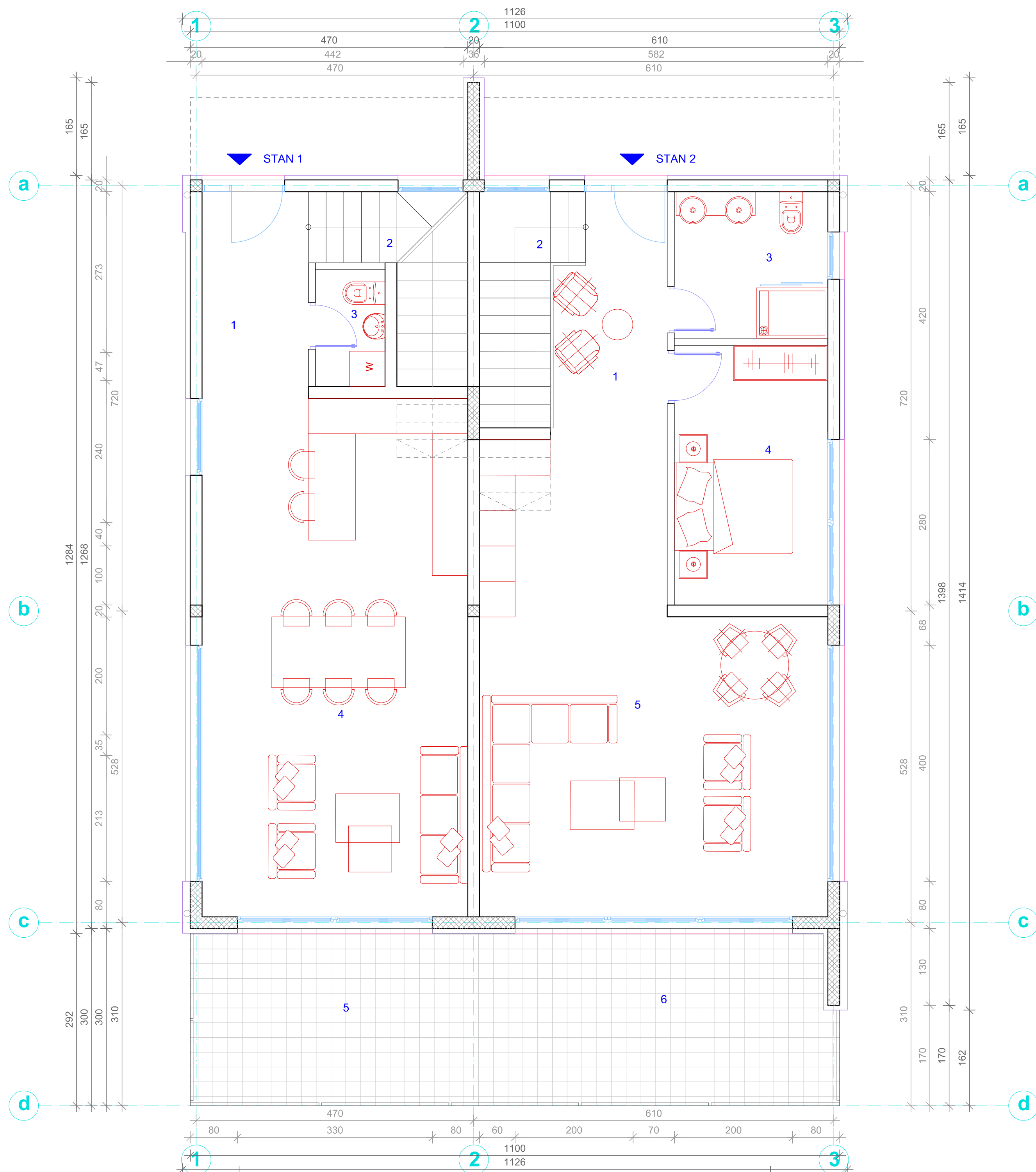
1	hodnik	7,60 m ²
2	stepenice	5,50 m ²
3	kupatilo	6,45 m ²
4	spavaća soba	11,45 m ²
5	kuhinja, trpezarija i dnevna	39,50 m ²
6	terasa	18,10 m ²

NGP stan 2	88,60 m²
BGP stan 2	107,20 m²

ukupno NGP sprata	156,80 m²
ukupno BGP sprat	190,40 m²

UKUPNO DVOJNA KUĆA	
ukupno NGP	280,45 m²
ukupno BGP	325,70 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA
objekat: DVOJNA KUĆA	glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	saradnik:	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
prilog: Osnova sprata - uređenje	datum izrade i MP: jun 2021.god.	razmjera: 1:50 prilog br: 07 br.strane: 13 datum revizije i MP:



LEGENDA

STAN 1

1	hodnik	6,30 m ²
2	stepenice	5,75 m ²
3	wc	2,35 m ²
4	kuhinja, trpezarija i dnevna	39,50 m ²
5	terasa	14,30 m ²

NGP stan 1	68,20 m²
BGP stan 1	83,20 m²


STAN 2

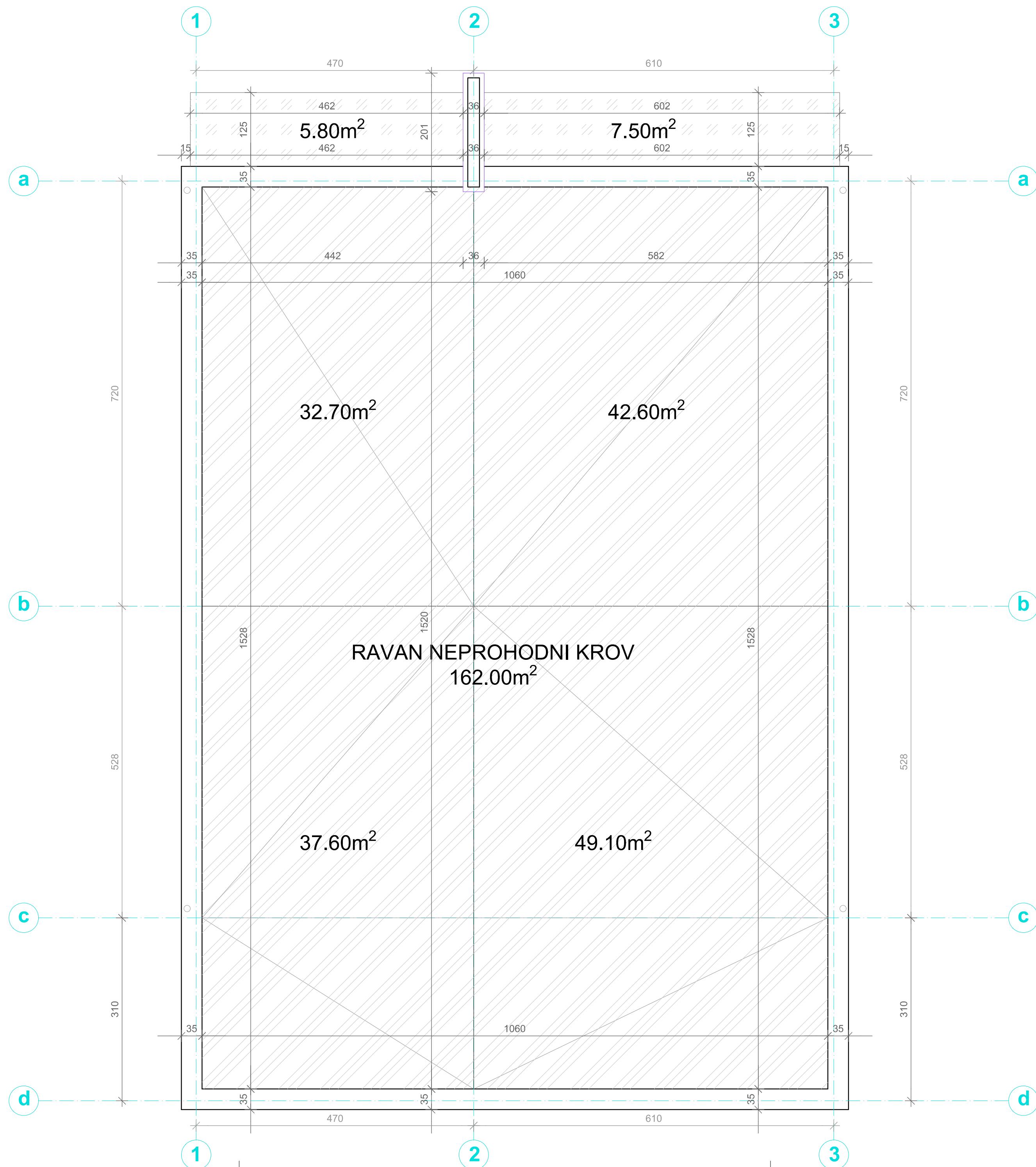
1	hodnik	7,60 m ²
2	stepenice	5,50 m ²
3	kupatilo	6,45 m ²
4	spavaća soba	11,45 m ²
5	kuhinja, trpezarija i dnevna	39,50 m ²
6	terasa	18,10 m ²


NGP stan 2	88,60 m²
BGP stan 2	107,20 m²

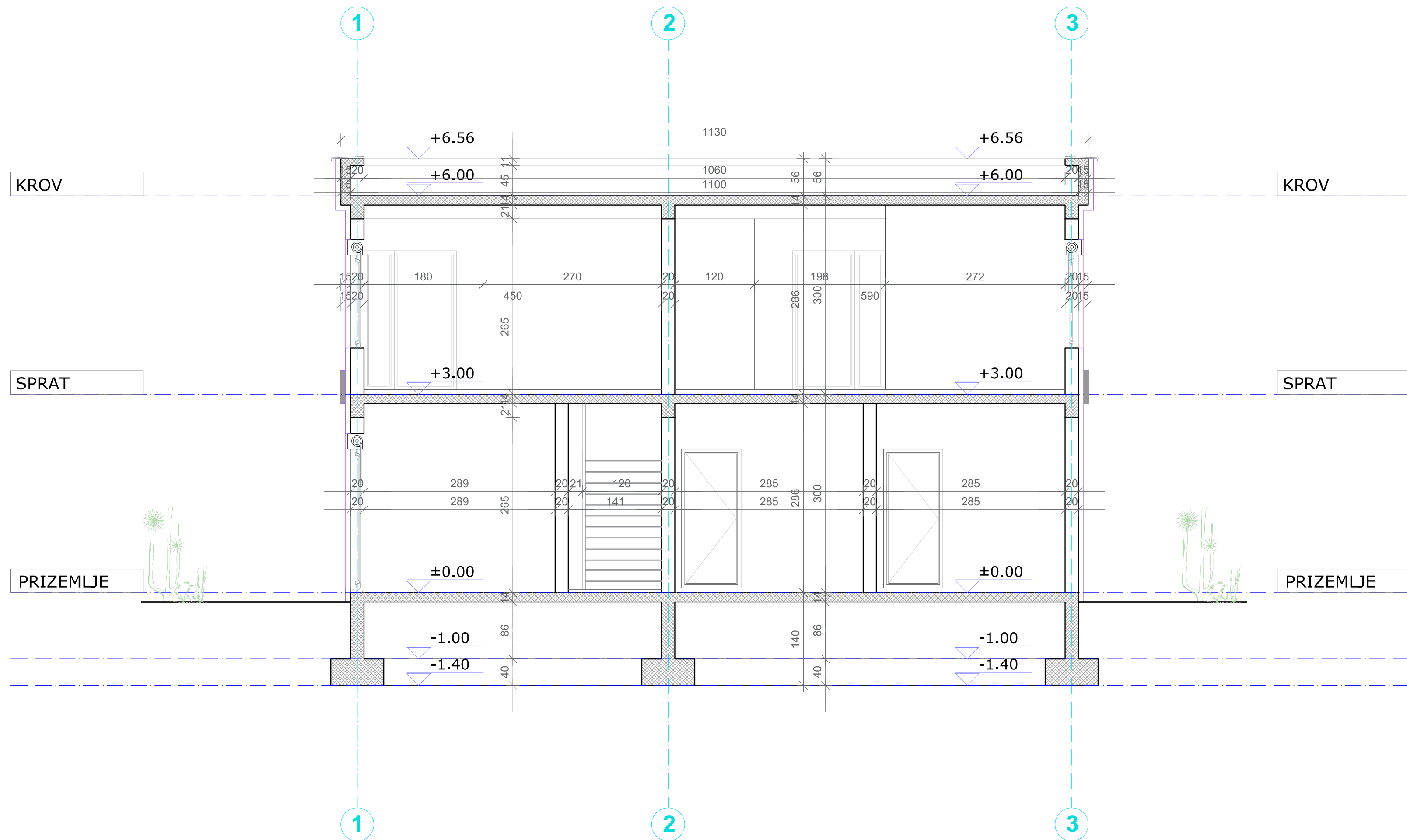
ukupno NGP sprata	156,80 m²
ukupno BGP sprat	190,40 m²

UKUPNO DVOJNA KUĆA	
ukupno NGP	280,45 m²
ukupno BGP	325,70 m²

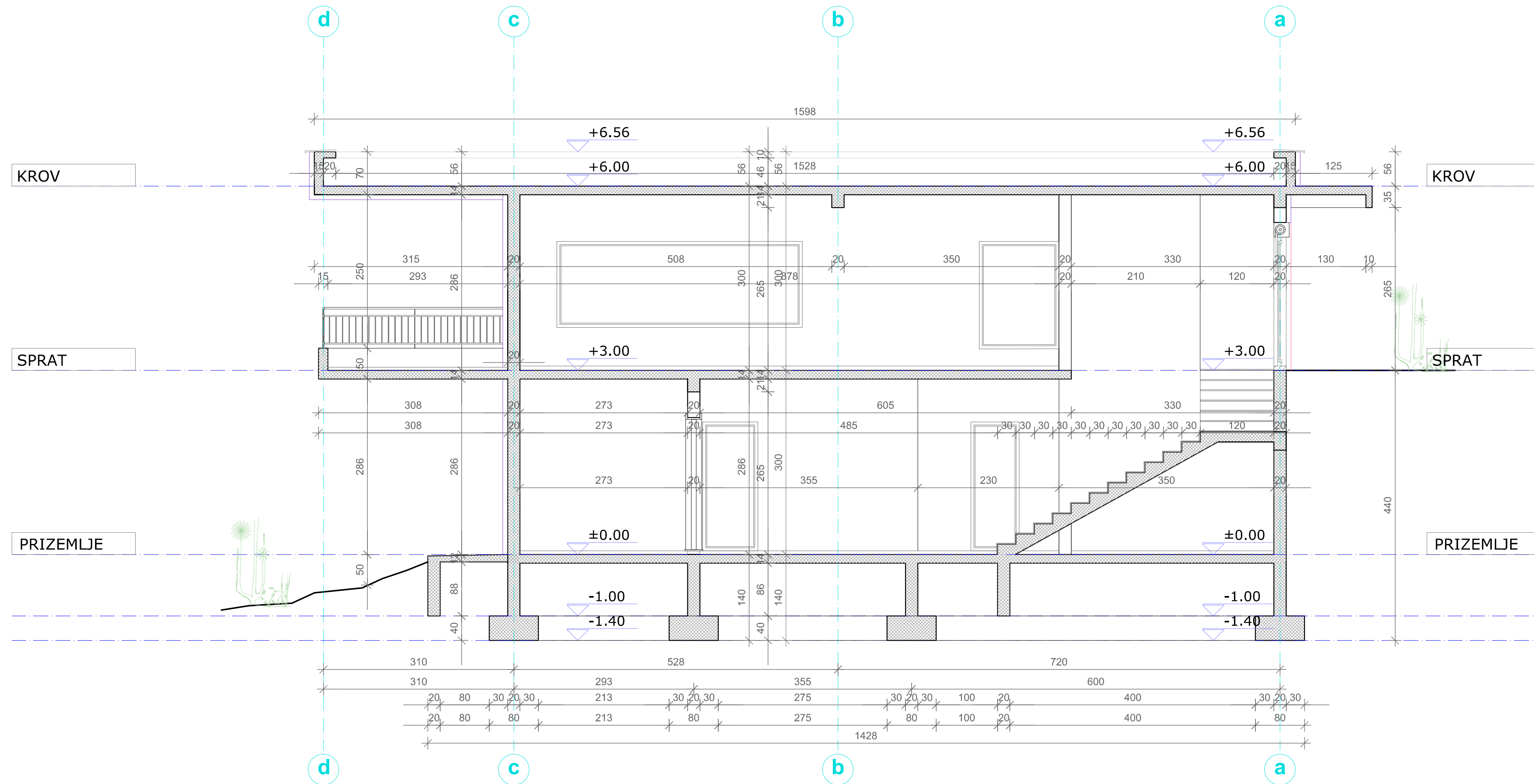
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići			
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
saradnik:				razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova sprata - oprema		prilog br: 08		br.strane: 14	
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:			



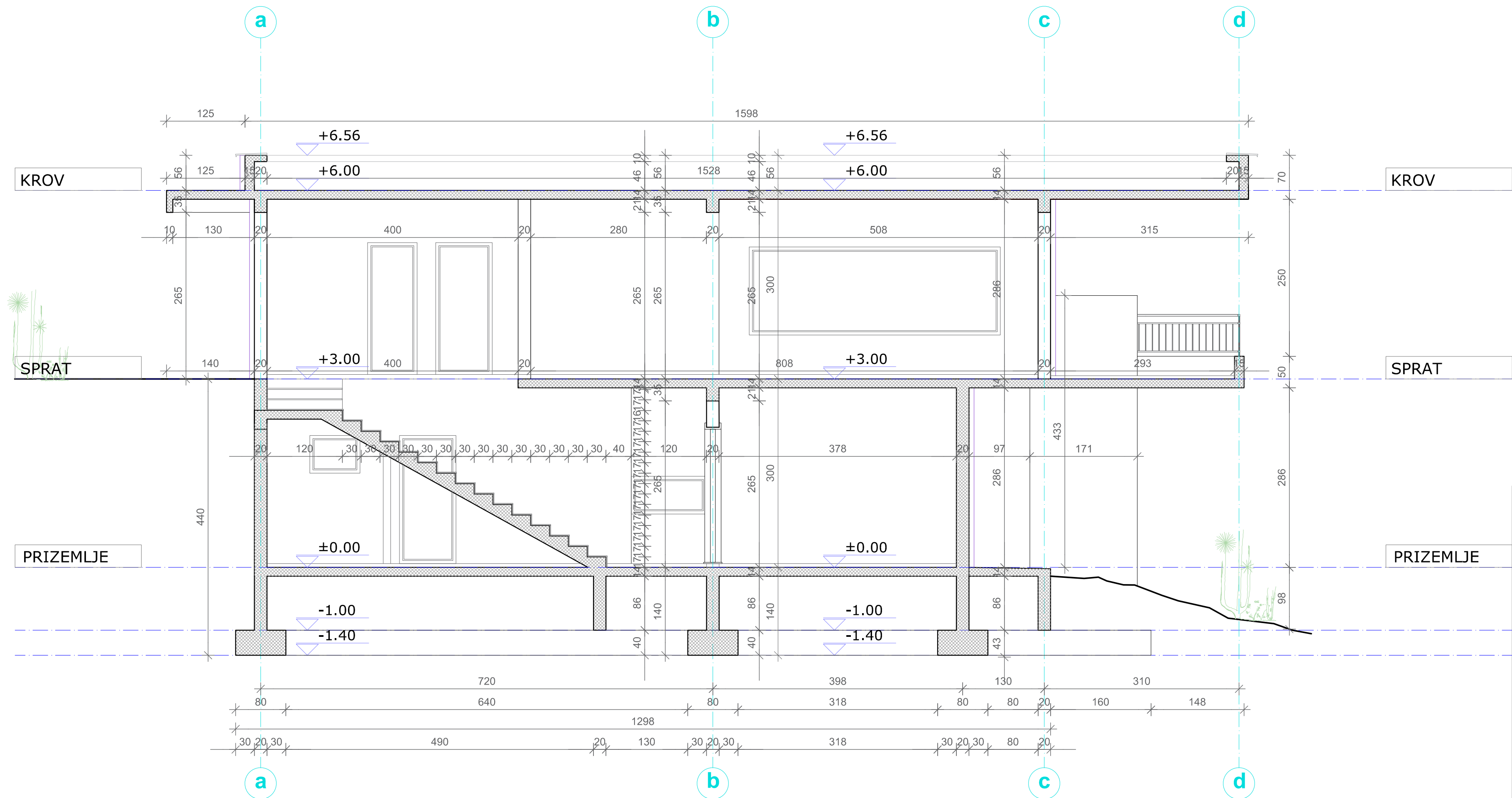
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići			
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
saradnik:				razmjera: 1: 50	
prilog: <i>Osnova krova</i>		prilog br: 09		br.strane: 15	
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:			



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 1-1		prilog br: 10	br.strane: 16
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:	

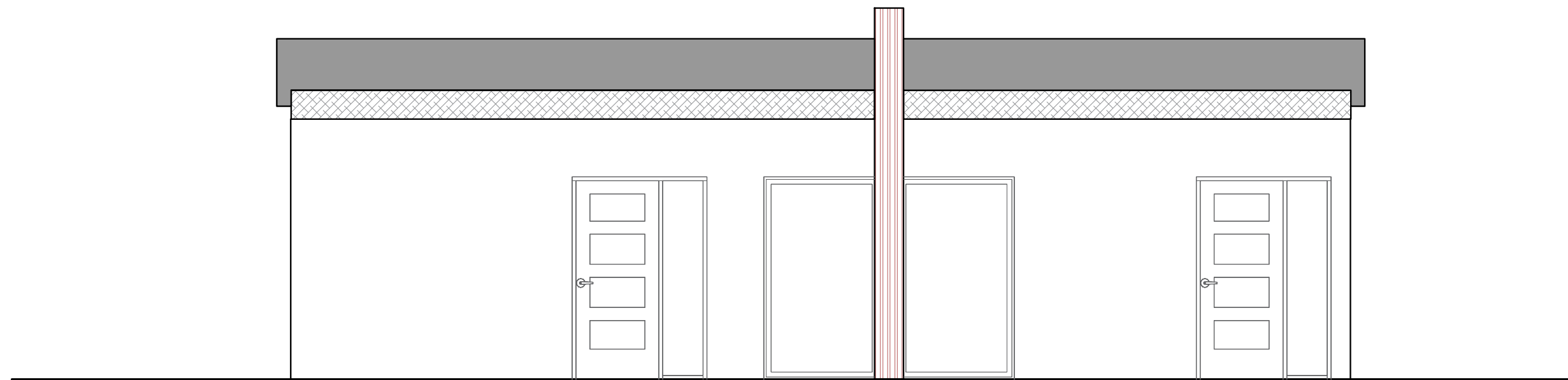


PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 2-2		prilog br.: 11	
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:	
		br.strane: 17	

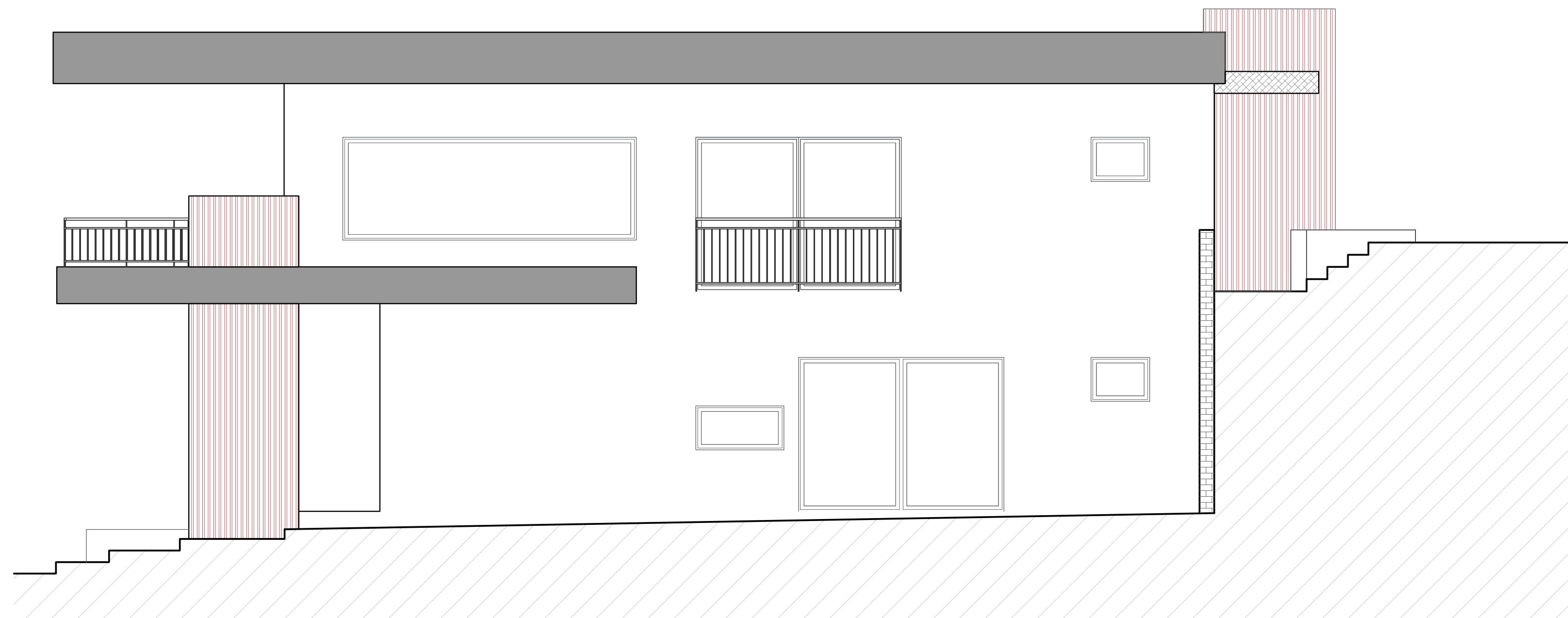



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA	
objekat: DVOJNA KUĆA		lokacija: UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 KO Mišići	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 3-3		prilog br.: 12	
datum izrade i MP: jun 2021.god.		datum revizije i MP:	
		br.strane: 18	

sjevero-zapadna fasada

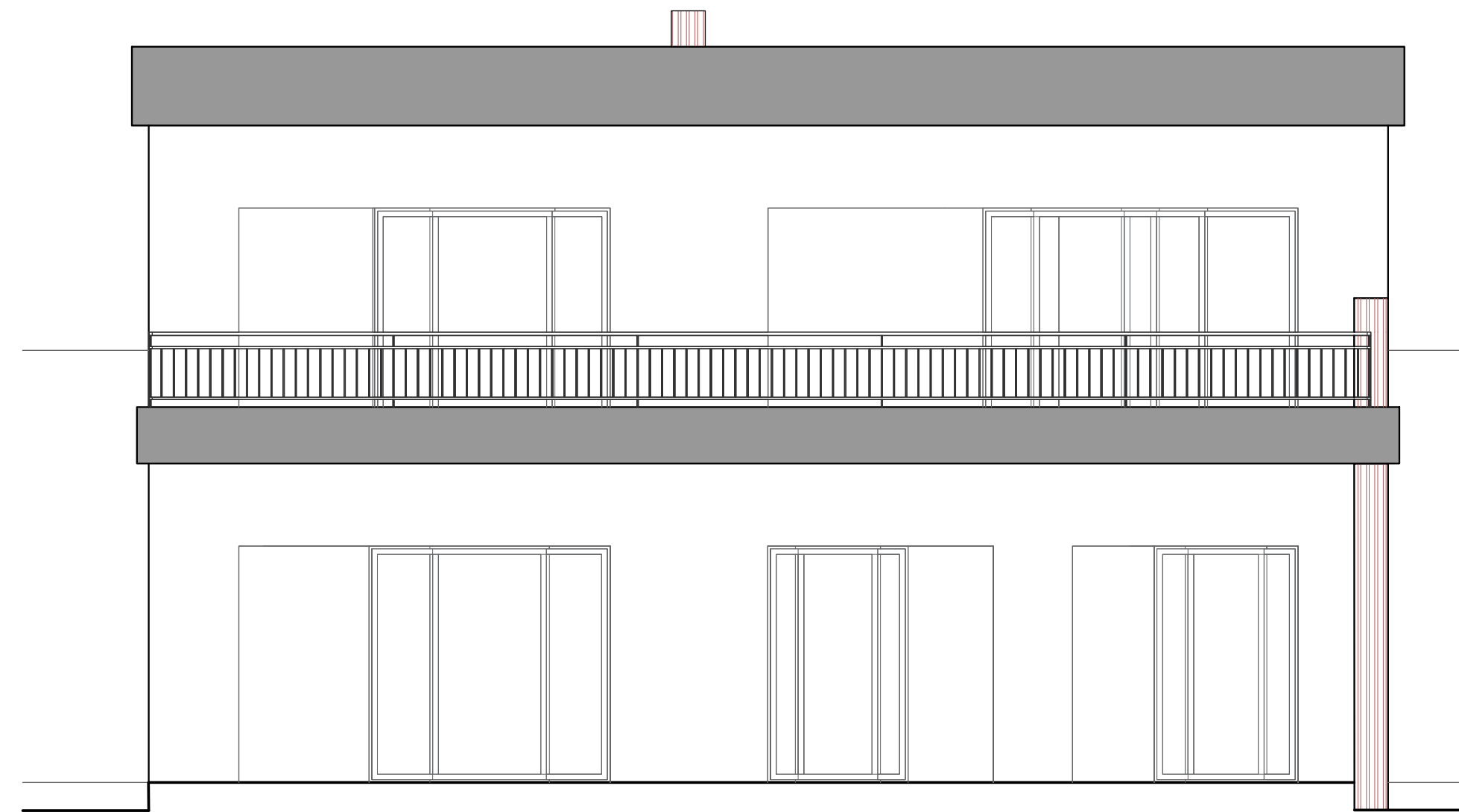


sjevero-istočna fasada

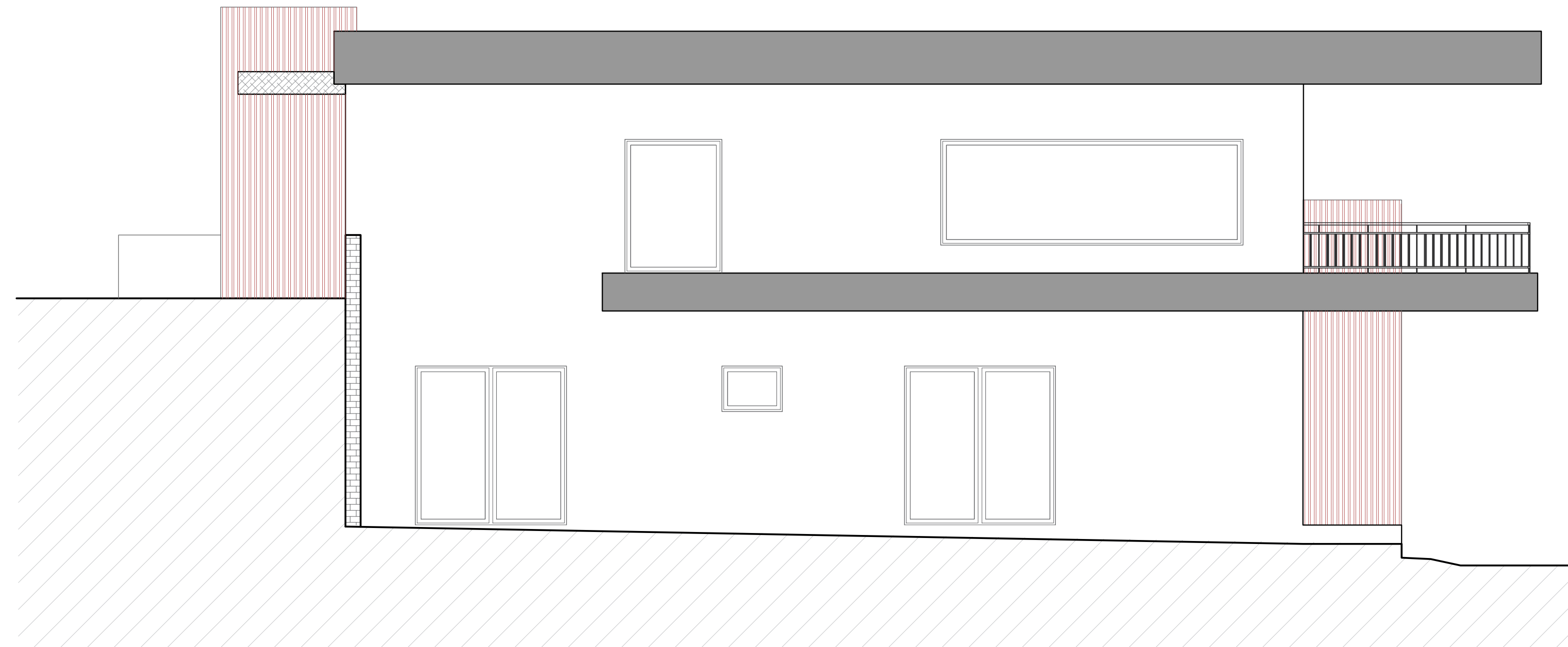



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA
objekat: DVOJNA KUĆA	lokacija: <i>UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići</i>	vrsta tehničke dokumentacije:. IDEJNO RJEŠENJE
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>	odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije:. ARHITEKTURA
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: <i>Sjevero-zapadna fasada Sjevero-istočna fasada</i>		prilog br: 13 br.strane: 19
datum izrade i MP : jun 2021.god.	datum revizije i MP :	

jugo-istočna fasada



jugo-zapadna fasada



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: NATAŠA ZALAD GELFENBAUM SHOSHANI ELENA
objekat: DVOJNA KUĆA	lokacija: <i>UP 809, u zahvatu DUP-a "Sutomore - centar" Izmjene i dopune, u zoni "C", podzona "C1", dio katastarske parcele broj 3151/1 RO Mišići</i>	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
glavni inženjer: <i>Maja Krgović dipl.ing.građ.</i>	odgovorni inženjer: <i>spec. sci. arh. Jelena Desančić</i>	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50	br.strane: 20
prilog: <i>Jugo-istočna fasada Jugo-zapadna fasada</i>	prilog br: 14	
datum izrade i MP : jun 2021.god.	datum revizije i MP :	













